|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| inpracownia izabela nowacka ® ul. Wólczańska 243, 93-035 Łódź nr tel.: 509710465 email: inowacka@gmail.com www: inpracownia.in | | | | |
| stadium dokumentacji | | | | branża |
| projekt architektoniczno - budowlany | | | | wielobranżowy |
|  | |  | |  |
| nazwa obiektu |  | | |  |
|  | **ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA KRIOKOMORĘ** | | | |
| adres obiektu | |  |  | |
|  | | ul. PIŁSUDSKIEGO 157  92-332 ŁÓDŹ | | |
| inwestor | |  |  | |
|  | | MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE  „WIDZEW” W ŁODZI  ul. PIŁSUDSKIEGO 157  92-332 ŁÓDŹ | | |
|  | |  |  | |
| kategoria  obiektu budowlanego | | obręb ewidencyjny | jednostka  ewidencyjna | |
| **I** | | **W-27** | **106106\_9.0027** | |
|  | |  |  | |
| zespół projektowy: | |  |  | |
| branża | | tytuł zawodowy  imię nazwisko  numer uprawnień | podpis | |
| **architektura** projektant | | mgr inż. arch. **Izabela Nowacka**  31/LOOKK/2012 w specjalności architektonicznej | magister inżynier architekt **I Z A B E L A N O W A C K A** UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej  do projektowania bez ograniczeń **NR 31 / LOOKK / 2012** | |
| branża  **architektura** opracowała | | tytuł zawodowy,  imię, nazwisko,  numer uprawnień  inż. arch.  **Marta Koślaga** | podpis | |
| spis zawartości: | | | | |
| TOM I | | | | |
| Opis | | | strony 2-10 | |
|  | | | | |
| data opracowania | | | | |
| **kwiecień 2022** | | | | |

1. Opis techniczny, do projektu architektoniczno – budowlanego   
   Adaptacji pomieszczeń przeznaczonych na kriokomorę  
   1. Podstawa opracowania.
      1. Zlecenie inwestora.
      2. Polskie Normy i Przepisy
   2. Stan istniejący.
      1. Adaptowane pomieszczenia znajdują się na parterze budynku Miejskiego Centrum Medycznego „Widzew” w Łodzi, zakres opracowania obejmuje również piwnicę i teren przed budynkiem.
      2. Pomieszczenia wyposażone są w instalacje:
         1. wodno – kanalizacyjną
         2. c.o.
         3. elektryczną
      3. Program użytkowy:

**Parter – 45,05 m2:**

* + - 1. pomieszczenie na kriokomorę
      2. poczekalnia
      3. szatnia
  1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy:
     1. forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy – zakres planowanych robót nie wpływa na w/w elementy - nie dotyczy
     2. wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.
        1. budynek nie podlega opiece konserwatorskiej, ani nie jest wpisany do rejestru zabytków.
        2. projektowane zmiany nie naruszają interesów osób trzecich.

**Uwaga:** Projektowane zmiany zaprojektowane zostały i należy je wykonać w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

* 1. Dane projektowe:
     1. prace wewnątrz budynku:
        1. piwnice:
           1. demontaż drzwi
           2. wymurowanie ścianki z cegły pełnej gr.25cm ocieplonych styropianem, o grubości wyrównującej wykończenie do istniejącej ściany, wraz z izolacją pionową ściany
        2. parter:
           1. wyburzenia:

demontaż okna

demontaż drzwi i wraz z naświetlami

wykonanie otworów w murze pod rurociąg 2x fi200

wyburzenie kanałów wentylacyjnych

skucie płytek i wyrównanie ścian

skucie płytek, zbicie i wyrównanie posadzki

wykonanie niszy w ścianie pod panel sterujący kriokomory

* + - * 1. prace budowlane i wykończeniowe

zamurowania otworów okiennych i drzwiowych z pustaków gazobetonowych 25cm, ocieplonych styropianem, o grubości wyrównującej wykończenie do istniejącej ściany;

sufit podwieszany

wykonanie gładzi na ścianach i sufitach

malowanie ścian i sufitów

montaż odbojnicy ściennej

montaż drzwi

malowanie drzwi istniejących

wykończenie posadzki -wylewka samopoziomująca+ wykładzina pcv

* + - * 1. instalacje sanitarne:

usunięcie grzejników istniejących

dostosowanie instalacji pod nowy grzejnik

montaż projektowanego grzejnika

* + - * 1. instalacje elektryczne

wykonanie gniazd wg projektu

wykonanie gniazd do zasilania kriokomory

bezpiecznik w rozdzielni zasilającej C25 dla kriokomory

zabezpieczenie różnicowo prądowe dla kriokomory

instalacja punktów oświetleniowych

instalacja przełączników

* + 1. Prace na zewnątrz budynku
       - 1. wyburzenie istniejącego murku do poziomu gruntu
         2. usunięcie płyt chodnikowych
         3. zasypanie otworu i przygotowanie wylewki
         4. ułożenie kostki brukowej
         5. montaż słupków parkingowych
         6. montaż ogrodzenia
    2. wyposażenie:
       - 1. szafki na buty
         2. szafki ubraniowe
    3. prace objęte odrębnymi zadaniami inwestycyjnymi:
       1. montaż intalacji kriokomory - wyburzenia, przeprowadzenie instalacji
       2. ustawienie zbiornika na ciekły azot

**Uwaga:** Przed złożeniem zamówienia na stolarkę okienną i drzwiową należy sprawdzić na miejscu wymiary wbudowania stolarki i przeszkleń.  
Osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta.

* 1. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
     1. Adaptowane pomieszczenia objęte zakresem opracowania znajdują się na kondygnacji parteru– zapewniają dostęp dla osób niepełnosprawnych.
  2. Końcowe uwagi ogólne:
     1. Wszystkie materiały oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
     2. Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budownictwo ogólne” tom I, Arkady 1989r i projektem.
     3. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.   
        Projektowane zmiany nie ingerują w sąsiadujące lokale mieszkalne ani nie mają wpływu na budynek zasadniczy (zmiany nie wpływają na działki sąsiednie w zakresie zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ograniczenia  
        dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie pozbawiają działek sąsiednich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz  
        ze środków łączności

**Opracowali:**

mgr inż. arch. Izabela Nowacka

magister inżynier architekt **I Z A B E L A N O W A C K A**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej   
do projektowania bez ograniczen  
**NR 31 / LOOKK / 2012**



