



# PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: **Kompleksowa modernizacja budynku Miejskiego Centrum Medycznego „Widzew” w Łodzi przy ul. Szpitalnej 6. Remont stropodachu i częściowa wymiana stolarki.**

Inwestor: **Miejskie Centrum Medyczne "Widzew" w Łodzi al. Piłsudskiego 157 92-207 Łódź**

Adres inwestycji: **ul. Szpitalna 6, 92-207 Łódź dz. nr 26/2 obr. W-22**

Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

Projektant: **mgr inż. Robert Ptaszyński upr. bud. upr.nr LOD/2627/POOK/15**

Oświadczenie zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z p. zm.).

Niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sanitarnymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-455 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-060, REGON 473043890  
**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2701/738/15  
sygn. akt. KK/D/7131/2627/15

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*), w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że

**Pan Robert Kazimierz Ptaszyński**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 17 września 1985 r. w Sieradzu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/2627/POOK/15**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński



Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

Pan Robert Ptaszyński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych, i. sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Robert Ptaszyński  
ul. Opłotki 21  
98-200 Sieradz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a.a.

**OPIS TECHNICZNY**  
**Ocieplenie i wymiana poszycia stropodachu pełnego oraz częściowej**  
**wymiany stolarki budynku**  
**przy Szpitalnej 6 w Łodzi**

**Dane ogólne:**

**1.1. Inwestor:**

Miejskie Centrum Medyczne "Widzew" w Łodzi  
ul. Piłsudskiego 157, 92-207 Łódź

**1.2. Lokalizacja obiektu:**

92-207 Łódź ul. Szpitalna 6.  
m. Łódź, obręb W-22, dz. 262

**1.3. Podstawa opracowania:**

- Zlecenie inwestora,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót,
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami,
- Literatura branżowa .

**2. Przedmiot opracowania i jego funkcja:**

Przedmiotem inwestycji jest projekt ocieplenia stropodachu pełnego poprzez:

- ułożenie 20 cm ( $\lambda = 0,035$ ) styropapy np. Icopal dwustronnie laminowana papą podkładową PSK-2 EPS 100,
- wykonanie poszycia dachu papą termozgrzewalną,
- wykonanie napraw kominów wentylacyjnych poprzez przemurowania i wykonanie nowych tynków oraz montaż stalowych ocynkowanych kratek wentylacyjnych zabezpieczających przed dostępem zanieczyszczeń i ptaków oraz obróbek kominów z papy termozgrzewalnej
- wykonanie wyprawy elewacyjnej kominów z tynku mozaikowego w kolorze szarym na całej powierzchni kominów
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej 0,55 mm w kolorze szarym w pasie nadrynnowym oraz parapetów
- Wykonanie nowych rynien dachowych
- montaż nowych nasad wywiewek kanalizacyjnych

- demontaż i ponowny montaż na uchwytych wulkanizowanych instalacji odgromowej.

### **3. Ogólna charakterystyka konstrukcyjna budynku:**

Obiekt został zaprojektowany jako budynek trzy kondygnacyjny. Budynek na kształcie wieloboku, stropodach pełny kryty papą asfaltową na warstwie spadkowej wykonanej z materiału izolacyjnego. Budynek wzniesiony został metodą tradycyjną ulepszoną z zastosowaniem prefabrykatów stropowych.

Podstawowe dane liczbowe obiektu:

- powierzchnia zabudowy istniejąca bez zmian
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie i przebudowie bez zmian
- powierzchnia użytkowa mieszkalna bez zmian
- kubatura bez zmian
- długość bez zmian
- szerokość bez zmian
- wysokość do okapu bez zmian
- wysokość w kalenicy bez zmian

### **4. Opis techniczno- konstrukcyjny projektowanych rozwiązań:**

#### **4.1. Ułożenie płyt izolacyjnych EPS 100**

Zaprojektowano ułożenie płyt styropianowych obustronnie pokrytych papą podkładową na stropodachu pełnym niewentylowanym z warstwą spadkową o nachyleniu 2%. Przed ułożeniem izolacji termiczne powierzchnie istniejącego dachu należy przygotować, usunąć pęcherze i nierówności. Należy zapewnić równą powierzchnie, wszystkie luźne fragmenty starych pap należy usunąć. Materiał izolacyjny należy układać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta przestrzegając instrukcji montażu. Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

#### **4.2. Remont kominów:**

Zaprojektowano skucie luźnych fragmentów tynków, oraz przemurowanie uszkodzonych kominów. Następnie należy odtworzyć tynki i wykonać wyprawę cienkowarstwową na całej powierzchni kominów. Przy układaniu papy termozgrzewalnej na powierzchni dachu należy wykonać obróbki kominów z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr. Min. 4,2 mm. Otwory wentylacyjne w kominach należy zabezpieczyć kratkami stalowymi wentylacyjnymi przed dostępem ptaków i zanieczyszczeń.

### **4.3. Obróbki pasa nad rynnowego**

Zaprojektowano wykonanie nowych obróbek z blachy powlekanej 0,55 m w pasie nad rynnowym. Do oceny na etapie wykonawczym rynny i pas pod rynnowy pod kontem koniecznego zakresu wymiany. Na etapie projektu brak możliwości oceny.

### **4.4. Poszycie dachu warstwa wierzchnia:**

Zaprojektowano ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej typu Icopal gr. minimum 4,2 mm z posypką w kolorze szarym. Z papy termozgrzewalnej należy wykonać obróbki kominów w strefie cokołowej

### **4.5. Stolarka:**

**Okna** jednoramowe, trzyszybowe o skrzydłach uchylnych i uchylno-rozwieranych otwieranych do wewnątrz. Okna muszą posiadać nawiewniki higrosterowane (o wydajności od 5 do 35 m<sup>3</sup>/h w górnej ramie okiennej). Ilość i rodzaj nawiewników do określenia na etapie opracowania dokumentacji. Okna z profili 7 komorowych PCV. W przypadku okien uchylno-rozwieranych okucia muszą mieć blokadę położenia klamki. Wymiary i podziały okien należy zachować. Szyby dwukomorowe zespolone z szybą niskoemisyjną i przestrzenią międzyszybową wypełnioną gazem szlachetnym. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna powinien wynosić  $U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Kolor stolarki - Biały

#### **Stolarka drzwiowa**

Drzwi z profili aluminiowych z przekładką termiczną np. MB-104 PASSIVE (Aluprof) lub równoważne  $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Kolor dostosowany do kolorystyki elewacji, przeszklenie dwukomorowe.

W zależności od miejsca montażu wyposażyć w okucia antypaniczne, pochwyt, samodomykacze.

Okna i drzwi osadzać z wykorzystaniem profili montażowych. Montaż powinien być wykonany wg Instrukcji 421/2006 Instytutu Techniki Budowlanej – „Montaż okien i drzwi balkonowych”

### **4.6. Wymogi materiałowe:**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty lub aprobaty techniczne, być dopuszczone do obrotu na polskim rynku oraz spełniać wymogi materiałowe w zakresie właściwości cieplnych w audycie energetycznym.

## **5. Inne dane techniczne obiektu**

### **5.1 Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w instalację:

- wod-kan, ( przyłącze wodne istniejące + szambo),
- elektryczną,( istniejące przyłącze napowietrzne),
- c.o, z sieci miejskiej.

### **5.3. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Na działce nie występują zagrożenia dla środowiska oraz nie są przewidywane w przyszłości.

### **5.4. Inne informacje.**

Działka nie leży na terenach górniczych i nie podlega uzgodnieniom z konserwatorem zabytków

### **5.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane roboty nie zmieniają warunków ochrony pożarowej dla obiektu

## **6. Uwagi:**

1. Przed przystąpieniem do realizacji wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji robót.
3. Wszystkie wbudowywane materiały oraz urządzenia powinny posiadać wymagane atesty lub certyfikaty zgodności.
4. Wszystkie roboty budowlano montażowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia branżowe.
5. Roboty wymagają opracowania planu BiOZ.
6. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

## **7. Wpływ inwestycji na środowisko.**

Inwestycja nie wywiera niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne.

## **8. Uwagi:**

1/ Kolorystykę okładzin, wykładzin, farb i innych urządzeń w tym drzwi oraz wyposażenia należy przed montażem każdorazowo uzgodnić z inwestorem.

2/ Wszystkie wbudowywane materiały oraz urządzenia powinny posiadać wymagane atesty lub certyfikaty zgodności.

3/ Wszystkie roboty budowlano montażowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia branżowe.

4/ Roboty wymagają opracowania planu BiOZ.