



**KATARZYNA WIERZBIŃSKA ARCHITEKT**

UL. WIERZBOWA 3/14, 91-426 ŁÓDŹ

NIP: 727 235 63 06 REGON: 100266686

PKOBP 87 1020 3408 0000 4502 0408 4307

[WWW.KWARCHITEKT.PL](http://WWW.KWARCHITEKT.PL) [WIERKATE@POCZTA.ONET.PL](mailto:WIERKATE@POCZTA.ONET.PL), TEL.: 514 10 34 33

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WYMIANY  
NAWIERZCHNI PARKINGOWEJ ORAZ  
PRZEBUDOWY ODWODNIENIA PARKINGU**

**PRZY SIEDZIBIE Miejskiego Centrum Medycznego  
w Łodzi, Al. Piłsudskiego 157**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXII**

**ADRES INWESTYCJI:**

**AL. PIŁSUDSKIEGO 157, 92-332 ŁÓDŹ, DZ. NR 20/4, OBRĘB  
W - 27**

**INWESTOR:**

Miejskie Centrum Medyczne w Łodzi „WIDZEW”

Al. Piłsudskiego 157, 92-332 Łódź

**OPRACOWANIE:**

**Architektura:**

mgr inż. arch. Katarzyna Anna Wierzińska- Durma

upr. nr 1/R-320/ŁOIA/05

**Instalacje sanitarne:**

mgr inż. Łukasz Sitkiewicz

upr. nr LOD/2187/POOS/13

**Konstrukcja:**

mgr inż. Przemysław Zawlik

upr. nr LOD/2499/POOK/14

**Drogi:**

techn. Roman Tyrlik

upr. 326/88/WŁ

**CZERWIEC 2018**

## SPIS TREŚCI:

<b>CZĘŚĆ I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b>	1-64
1.1. Uchwała nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej	4-43
1.2. Oświadczenia projektantów;	44-47
1.3. Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów i przynależności do ŁOIIB	48-58
1.4. Warunki ZWIK	59-60
1.5. Uzgodnienie ZWIK	61
1.6. Informacja BIOZ	62-64
<b>CZĘŚĆ II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	65-82
1. Opis techniczny	66-70
2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	71-79
3. Odniesienie do wytycznych z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;	80
4. Czysta mapa do celów projektowych.....skala 1:500	81
5. Projekt zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza z bilansem terenu skala 1:500	82
<b>CZĘŚĆ III. PROJEKT DROGOWY</b>	83-91
1. Opis techniczny	84-87
2. Część rysunkowa	88-91
D/1 Plan sytuacyjno-wysokościowy skala 1:500	88
D/2 Przekrój a-a skala 1:50	89
D/3 Przekrój b-b skala 1:50	90
D/4 Przekrój c-c skala 1:50	91
<b>CZĘŚĆ IV. PROJEKT ODWODNIENIA NAWIERZCHNI PARKINGU</b>	92-119
1. Opis techniczny	94-103
2. Część rysunkowa	104-119
M-01 Mapa stan istniejący skala 1:500	104
M-02 Mapa stan projektowany skala 1:500	105
KD-01 Koryta/korpusy	106
KD-02 Ruszt żeliwny, szczelinowy z powłoką KLT	107
KD-03 Studzienka 2-cz. z ocynkowanym osadnikiem	108
KD-04 Schemat zabudowy dla nawierzchni z kostki brukowej o kl. OB.D400	109
KD-05 Studnia - kineta DN400	110
KD-06 Schemat studni S1	111
KD-07 Schemat studni S2	112
KD-08 Schemat studni S3	113
P-01 Profil kanalizacji deszczowej z budynku do studni S2	114
P-02 Profil kanalizacji deszczowej z OL2. do studni S3	115
P-03 Profil kanalizacji deszczowej z OL1. do studni S3	116
P-04 Profil włączenia kanalizacji do sieci i studni S1	117
K-01 Zbiornik wody deszczowej skala 1:50	118
K-02 Zbiornik wody deszczowej - zbrojenie skala 1:50	119



**KATARZYNA WIERZBIŃSKA ARCHITEKT**

UL. WIERZBOWA 3/14, 91-426 ŁÓDŹ

NIP: 727 235 63 06 REGON: 100266686

PKOBP 87 1020 3408 0000 4502 0408 4307

[WWW.KWARCHITEKT.PL](http://WWW.KWARCHITEKT.PL) [WIERKATE@POCZTA.ONET.PL](mailto:WIERKATE@POCZTA.ONET.PL), TEL.: 514 10 34 33

## **CZĘŚĆ I. - DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

### ADRES INWESTYCJI:

**AL. PIŁSUDSKIEGO 157, 92-332 ŁÓDŹ, DZ. NR 20/4, OBRĘB W - 27**

### INWESTOR:

Miejskie Centrum Medyczne w Łodzi „WIDZEW”

Al. Piłsudskiego 157, 92-332 Łódź

### OPRACOWANIE:

#### **Architektura:**

mgr inż. arch. Katarzyna Anna Wierzińska- Durma

upr. nr 1/R-320/ŁOIA/05

#### **Instalacje sanitarne:**

mgr inż. Łukasz Sitkiewicz

upr. nr LOD/2187/POOS/13

#### **Konstrukcja:**

mgr inż. Przemysław Zawlik

upr. nr LOD/2499/POOK/14

#### **Drogi:**

techn. Roman Tyrlik

upr. 326/88/WŁ

**CZERWIEC 2018**

## **Spis treści:**

- 1.1. Uchwała nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej.
- 1.2. Oświadczenia projektantów;
- 1.3. Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów i przynależności do ŁOIIB.
- 1.4. Warunki techniczne ZWIK – z dnia 18.05.2018 – TT.424.1215.2018/W/AK
- 1.5. Uzgodnienie ZWIK
- 1.6. Informacja BIOZ

## **ARCHITEKTURA**

Katarzyna Anna Wierzbińska- Durma  
upr. proj. nr 1/R-320/ŁOIA/05

Łódź, dnia 19.06.2018r.

### **Oświadczenie**

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane  
z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2013, 1409 z późn. zm.),

Oświadczam, że:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WYMIANY  
NAWIERZCHNI PARKINGOWEJ ORAZ PRZEBUDOWY  
ODWODNIENIA PARKINGU  
PRZY SIEDZIBIE Miejskiego Centrum Medycznego w Łodzi,  
Al. Piłsudskiego 157, DZ.NR 20/4, OBRĘB W-27**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

**DROGI:**

techn. Roman Tyrlik  
upr. 326/88/WŁ

Łódź, dnia 15.06.2018r.

### **Oświadczenie**

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane  
z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2013, 1409 z późn. zm.),

Oświadczam, że:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WYMIANY  
NAWIERZCHNI PARKINGOWEJ ORAZ PRZEBUDOWY  
ODWODNIENIA PARKINGU  
PRZY SIEDZIBIE Miejskiego Centrum Medycznego w Łodzi,  
Al. Piłsudskiego 157, DZ.NR 20/4, OBRĘB W-27**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

**INSTALACJE SANITARNE:**

mgr inż. Łukasz Sitkiewicz  
upr. nr LOD/2187/POOS/13

Łódź, dnia 15.06.2018r.

**Oświadczenie**

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane  
z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2013, 1409 z późn. zm.),

Oświadczam, że:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WYMIANY  
NAWIERZCHNI PARKINGOWEJ ORAZ PRZEBUDOWY  
ODWODNIENIA PARKINGU  
PRZY SIEDZIBIE Miejskiego Centrum Medycznego w Łodzi,  
Al. Piłsudskiego 157, DZ.NR 20/4, OBRĘB W-27**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

**KONSTRUKCJA:**

mgr inż. Przemysław Zawlik  
upr. nr LOD/2499/POOK/14

Łódź, dnia 15.06.2018r.

**Oświadczenie**

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane  
z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2013, 1409 z późn. zm.),

Oświadczam, że:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WYMIANY  
NAWIERZCHNI PARKINGOWEJ ORAZ PRZEBUDOWY  
ODWODNIENIA PARKINGU  
PRZY SIEDZIBIE Miejskiego Centrum Medycznego w Łodzi,  
Al. Piłsudskiego 157, DZ.NR 20/4, OBRĘB W-27**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....





**KATARZYNA WIERZBIŃSKA ARCHITEKT**

UL. WIERZBOWA 3/14, 91-426 ŁÓDŹ

NIP: 727 235 63 06 REGON: 100266686

PKOBP 87 1020 3408 0000 4502 0408 4307

[WWW.KWARCHITEKT.PL](http://WWW.KWARCHITEKT.PL) [WIERKATE@POCZTA.ONET.PL](mailto:WIERKATE@POCZTA.ONET.PL), TEL.: 514 10 34 33

## **CZĘŚĆ II. - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### ADRES INWESTYCJI:

**AL. PIŁSUDSKIEGO 157, 92-332 ŁÓDŹ, DZ. NR 20/4, OBRĘB  
W - 27**

### INWESTOR :

Miejskie Centrum Medyczne w Łodzi „WIDZEW”  
Al. Piłsudskiego 157, 92-332 Łódź

### OPRACOWANIE:

#### **Architektura:**

mgr inż. arch. Katarzyna Anna Wierzińska- Durma  
upr. nr 1/R-320/ŁOIA/05

#### **Instalacje sanitarne:**

mgr inż. Łukasz Sitkiewicz  
upr. nr LOD/2187/POOS/13

#### **Konstrukcja:**

mgr inż. Przemysław Zawlik  
upr. nr LOD/2499/POOK/14

#### **Drogi:**

techn. Roman Tyrlik  
upr. 326/88/WŁ

**CZERWIEC 2018**

**Spis treści:**

1. Opis techniczny;
2. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego parkingu;
3. Odniesienie do wytycznych z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
4. Czysta mapa do celów projektowych;
5. Projekt zagospodarowania Terenu – plansza zbiorcza z bilansem terenu;

Opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 27 kwietnia 2012r. poz. 462 )-§8 ust.2 pkt.1-9)

### **1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i modernizacja nawierzchni istniejącego parkingu, znajdującego się w południowej części działki 20/4 obręb W-27, użytkowanej przez Miejskie Centrum Medyczne Widzew w Łodzi przy Al. Piłsudskiego 157, oraz rozbudowa instalacji odwodnienia powierzchni parkingu. Kategoria obiektu budowlanego – XXII.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Na działce, na której jest realizowana przedmiotowa inwestycja, znajduje się budynek w którym mieści się Miejskie Centrum Medyczne Widzew wraz infrastrukturą w postaci dojść do w/w budynku oraz parkingu usytuowanego na tyłach budynku przychodni. Bezpośrednio przed przychodnią, od strony Al. Piłsudskiego znajduje się dojazd i miejsce dla karetek oraz parking dla rowerów. Parking dla pracowników i pacjentów znajduje się w południowej części działki 20/4, a wjazd na w/w odbywa się z ulicy Niciarnianej.

Istniejący parking, który obecnie znajduje się przy przychodni jest w bardzo złym stanie technicznym. Poza wjazdem, z ul. Niciarnianej wraz z wydzielonym chodnikiem i ścieżką rowerową, który został wykonany przy okazji remontu ulicy Niciarnianej, sam parking pokryty jest nawierzchnią żwirową, miejscami utwardzoną płytami betonowymi i asfaltem bez spójnego systemu odwodnienia, co powoduje niekontrolowane zalewanie terenu parkingu oraz piwnicy przychodni.

W chwili obecnej, wg warunków wydanych przez ZWIK, z dnia 18.05.2018 TT.424.1215.2108/W/AK, posesja przy Al. Piłsudskiego 157 , działka 20/4, podłączona jest do :

- kanału sanitarnego z lokalizacją w ul. Niciarnianej;
- kanału deszczowego z lokalizacją w ul. Niciarnianej;
- wodociągu z lokalizacją w ul. Niciarnianej;

Nawierzchnia jest nierówna i podatna na wpływ warunków atmosferycznych. Nie wyznaczono miejsc parkingowych. W obrębie istniejącego placu parkingowego znajduje się śmietnik.

Teren posesji nie jest ogrodzony.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Obecne opracowanie jest projektem wymiany i modernizacji nawierzchni parkingowej oraz przebudowy systemu odwodnienia parkingu.

Obecny stan techniczny nawierzchni placu parkingowego pod wpływem warunków atmosferycznych ulega stopniowemu pogorszeniu, dlatego poza utwardzeniem powierzchni parkingu i wyłożenie jej kostką brukową, projektuje się przebudowę instalacji deszczowej.

Projektuje się wytyczenie nowego obrysu parkingu zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

Zaprojektowano łącznie 20 miejsc parkingowych, w tym 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 2,50 mx 3,60, oraz 18 miejsc parkingowych o wymiarach 2,50m x 5,00m. Układ miejsc parkingowych prostopadły , szerokość drogi manewrowej 5,50 m. Zachowano przy tym odległości od granicy z działkami sąsiednimi 6m, odległość miejsc parkingowych od okien przychodni powyżej 10m.

Nawierzchnię wykonać z kostki brukowej gr. 8cm np.: typ „behaton” w kolorze szarym (miejsca postojowe) na podsypce piaskowo-cementowej gr 3cm. Stanowiska postojowe wydzielać pasem

kostki czerwonej. Szczegółowy opis rozwiązań warstw i konstrukcji nawierzchni parkingu oraz rzędnych znajduje się w projekcie branżowym część III - Drogi.

Część nawierzchni pozostałą po dawnym parkingu, wyrównać i obsiać trawą. Wszelkie nierówności i ubytki trawy powstałe podczas robót budowlanych wyrównać i obsiać trawą.

Wydzielone miejsca parkingowe wpłyną na podniesienie komfortu i bezpieczeństwa osób korzystających z przychodni. Poza modernizacją i utwardzeniem nawierzchni należy wyremontować istniejący śmietnik w zakresie uzupełnienia ubytków oraz wymianie drzwi i wrót do śmietnika. Lokalizacja śmietnika oraz jego obrys pozostają bez zmian.

Modernizacja systemu odwodnienia będzie polegać na:

- montażu zbiornika retencyjnego w celu retencji nadmiaru wody deszczowej;
- wykonaniu nowego odcinka kanalizacji deszczowej – zgodnie z częścią rysunkową projektu branżowego odwodnienia parkingu;
- montażu studni rewizyjnej w odległości 1 m od granicy działki - zgodnie z częścią rysunkową projektu branżowego odwodnienia parkingu;
- montażu nowego odwodnienia liniowego w miejscu istniejącego wpustu ulicznego - zgodnie z częścią rysunkową projektu branżowego odwodnienia parkingu;
- wymianie istniejących koryt w zjeździe do garażu na odwodnienie liniowe - zgodnie z częścią rysunkową projektu branżowego odwodnienia parkingu;

#### **4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Na podstawie art. 20 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane ( Dz. U.2016, poz. 290 ) i §13a Rozp. Min. Inf. i Rozwoju z dnia 22.09.2015r. Dz.U.2015, poz.1554).

Projektowany parking usytuowany został zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz z warunkami zawartymi w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane. Rozbudowa i modernizacja wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej w/w posesji, mająca na celu odprowadzenie wody opadowej z projektowanego parkingu, będzie odbywać się w oparciu o istniejące przyłącza, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZWIK.

**Gromadzenie odpadów stałych** - na dotychczasowych zasadach, tj. na działce znajduje się śmietnik, gdzie stoją pojemniki służące do selektywnej zbiórki odpadów stałych, które okresowo są wywożone przez uprawniony podmiot gospodarczy.

## 5. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki – Bilans terenu:

Rodzaj powierzchni	m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki.....	<b>4 292,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy istniejącej:.....	<b>1 999,19 m<sup>2</sup></b>
W tym:	
- istniejący budynek użytkowany przez Miejskie Centrum Medyczne   Widzew.....	1990,44 m <sup>2</sup>
- istniejący śmietnik.....	8,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego parkingu	800,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego parkingu	<b>821,00 m<sup>2</sup></b>
Istniejące tereny utwardzone – chodnik przed wejściem do przychodni od Al. Piłsudskiego.	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Tereny utwardzone</b> , w tym:	
• zabudowa (budynek przychodni i śmietnik)	<b>1999,19 m<sup>2</sup></b>
• istniejący chodnik istniejący przed wejściem do przychodni	115,00 m <sup>2</sup>
• projektowany utwardzony kostką brukową parking	<b>821,00 m<sup>2</sup></b>
<b>razem :</b>	<b>2 935,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna - trawa</b> (na terenie objętym planem miejscowym, dla jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem <b>1UOZ</b> >= 10%)	<b>1 356,81 m<sup>2</sup></b>
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki nr ewidencyjny 20/4 w obrębie W-27, znajdującej się w jednostkach urbanistycznych oznaczonych na planie miejscowym symbolami 1UOZ (teren usług zdrowia) i 1KDZ (ulica zbiorcza), wynosi 10% powierzchni działki.	<b>429,2 m<sup>2</sup></b> (minimum wymagane w planie miejscowym)
Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	<b>0,3</b>

## 6. Informacja o ochronie i wpisie działki do rejestru zabytków :

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

## 7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nie leży w rejonie występowania szkód górniczych.

## 8. Informacje i dane o zagrożeniu środowiska , higieny i zdrowia użytkowników:

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie, negatywnie oddziaływać na środowisko, nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne nie stworzy zagrożenia pod względem higieniczno-zdrowotnym dla przyszłych użytkowników działki.

### **9. Inne informacje:**

Powierzchnię zabudowy podaną w punkcie 5 określono zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie: Właściwości użytkowej w budownictwie – określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych PN-ISO 9836:1997. Specyfika i charakter inwestycji jak i prostota obiektu gwarantuje niezmiennie warunki socjalno-bytowe w rejonie realizacji inwestycji bez konieczności wykonywania dalszych analiz.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Anna Wierzbńska- Durma

upr. nr 1/R-320/ŁOIA/05

## Odniesienie do wytycznych z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 roku;

Nieruchomość położona w Łodzi przy Al. Piłsudskiego 157, tj. działka o nr ew. 20/4 w obrębie W-27 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 roku i położona jest w dwóch jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami:

- 1UOZ – teren usług zdrowia;
- 1KDZ – ulica zbiorcza;

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UOZ ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla działki – 10 %

Tereny utwardzone, w tym:	
<ul style="list-style-type: none"><li>• zabudowa (budynek przychodni i śmietnik)</li><li>• istniejący chodnik istniejący przed wejściem do przychodni</li><li>• projektowany utwardzony kostką brukową parking</li></ul>	1999,19 m <sup>2</sup> 115,00 m <sup>2</sup> 821,00m <sup>2</sup>
razem :	<b>2 935,19m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia biologicznie czynna na terenie objętym planem miejscowym, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej>= 10%	<b>1 356,81 m<sup>2</sup></b>
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki nr ewidencyjny 20/4 w obrębie W-27, znajdującej się w jednostkach urbanistycznych oznaczonych na planie miejscowym symbolami 1UOZ (teren usług zdrowia) i 1KDZ (ulica zbiorcza), wynosi 10% powierzchni działki.	<b>429,2 m<sup>2</sup></b> (minimum wymagane w planie miejscowym)
Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	<b>0,3</b>



**KATARZYNA WIERZBIŃSKA ARCHITEKT**

UL. WIERZBOWA 3/14, 91-426 ŁÓDŹ

NIP: 727 235 63 06 REGON: 100266686

PKOBP 87 1020 3408 0000 4502 0408 4307

[WWW.KWARCHITEKT.PL](http://WWW.KWARCHITEKT.PL) [WIERKATE@POCZTA.ONET.PL](mailto:WIERKATE@POCZTA.ONET.PL), TEL.: 514 10 34 33

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### ADRES INWESTYCJI:

**AL. PIŁSUDSKIEGO 157, 92-332 ŁÓDŹ, DZ. NR 20/4, OBRĘB  
W - 27**

### INWESTOR:

Miejskie Centrum Medyczne w Łodzi „WIDZEW”

Al. Piłsudskiego 157, 92-332 Łódź

### OPRACOWANIE:

#### **Architektura:**

mgr inż. arch. Katarzyna Anna Wierbińska- Durma

upr. nr 1/R-320/ŁOIA/05

**CZERWIEC 2018**



### **1. Istniejący stan zagospodarowania działki :**

Na działce, na której jest realizowana przedmiotowa inwestycja, znajduje się budynek w którym mieści się Miejskie Centrum Medyczne Widzew wraz infrastrukturą w postaci dojść do w/w budynku oraz parkingu usytuowanego na tyłach budynku przychodni. Bezpośrednio przed przychodnią od strony Al. Piłsudskiego znajduje się dojazd i miejsce dla karetek. Parking dla pracowników i pacjentów znajduje się w południowej części działki 20/4, a wjazd na w/w odbywa się z ulicy Niciarnianej.

Istniejący parking, który obecnie znajduje się przy przychodni jest w bardzo złym stanie technicznym. Poza wjazdem, z ul. Niciarnianej wraz z wydzielonym chodnikiem i ścieżką rowerową, który został wykonany przy okazji remontu ulicy Niciarnianej, sam parking pokryty jest nawierzchnią żwirową, miejscami utwardzoną płytami betonowymi i asfaltem bez spójnego systemu odwodnienia, co powoduje niekontrolowane zalewanie terenu parkingu oraz piwnicy przychodni.

### **2. Zakres robót do wykonania -projektowane zagospodarowanie działki:**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i modernizacja nawierzchni istniejącego parkingu, znajdującego się w południowej części działki 20/4 obręb W-27, użytkowanej przez Miejskie Centrum Medyczne Widzew w Łodzi przy Al. Piłsudskiego 157, w zakresie wymiany nawierzchni parkingu i położenia kostki brukowej, oraz rozbudowa instalacji odwodnienia powierzchni parkingu.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak jest elementów zagospodarowania działki, których charakter mógłby stwarzać szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

Największe zagrożenie może występować podczas wykonywania :

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości powyżej 1,50m i szczególnie w pobliżu obiektów uzbrojenia podziemnego,
- roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,00m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- roboty wykonywane w pobliżu linii elektroenergetycznych ,

Miejszem gdzie może wystąpić zagrożenie jest pas robót instalacji sanitarnych zewnętrznych o szerokości 5,00m.

### **5. Wskazanie dotyczące sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania lekarskie, a także powinni być wyposażeni w odzież ochronną (ubrania, buty robocze, kaski ochronne),
- pracownicy powinni być przeszkoleni przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami w zakresie BHP (na stanowisku pracy) stosowne dla poszczególnych grup zawodowych i stanowisk pracy.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie należy używać wyłącznie sprzęt technicznie sprawny, posiadający aktualny przegląd zgodnie z instrukcją obsługi podaną przez jego producenta. Plac budowy winien być ogrodzony, oznakowany znakami ostrzegawczymi i urządzony w taki sposób, aby nie stwarzać możliwości kolizji pomiędzy poszczególnymi rodzajami robót. Plac budowy musi być zaopatrzonego w sprzęt gaśniczy.

Na placu budowy powinno być wydzielone miejsce na tymczasowe obiekty socjalno-bytowe, magazyny, składowiska materiałów oraz szalet (W.C.)

Należy przestrzegać ogólnych zasad BHP określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z dnia 23 października 1997 r.) oraz innych przepisach pokrewnych, a w szczególności: Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z dnia 15 października 2001 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972 r.).

**Architektura:**

mgr inż. arch. Katarzyna Anna Wierzińska- Durma  
upr. nr 1/R-320/ŁOIA/05



**KATARZYNA WIERBIŃSKA ARCHITEKT**

UL. WIERZBOWA 3/14, 91-426 ŁÓDŹ

NIP: 727 235 63 06 REGON: 100266686

PKOBP 87 1020 3408 0000 4502 0408 4307

[WWW.KWARCHITEKT.PL](http://WWW.KWARCHITEKT.PL) [WIERKATE@POCZTA.ONET.PL](mailto:WIERKATE@POCZTA.ONET.PL), TEL.: 514 10 34 33

### **CZĘŚĆ III. - PROJEKT DROGOWY**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WYMIANY  
NAWIERZCHNI PARKINGOWEJ ORAZ  
PRZEBUDOWY ODWODNIENIA PARKINGU  
PRZY SIEDZIBIE Miejskiego Centrum Medycznego  
w Łodzi, Al. Piłsudskiego 157**

**ADRES INWESTYCJI:**

**AL. PIŁSUDSKIEGO 157, 92-332 ŁÓDŹ, DZ. NR 20/4, OBRĘB  
W - 27**

**INWESTOR:**

Miejskie Centrum Medyczne w Łodzi „WIDZEW”  
Al. Piłsudskiego 157, 92-332 Łódź

**OPRACOWANIE:**

**Drogi:**

techn.. Roman Tyrlik  
upr.326/88/WŁ

**CZERWIEC 2018**



**KATARZYNA WIERZBIŃSKA ARCHITEKT**

UL. WIERZBOWA 3/14, 91-426 ŁÓDŹ

NIP: 727 235 63 06 REGON: 100266686

PKOBP 87 1020 3408 0000 4502 0408 4307

[WWW.KWARCHITEKT.PL](http://WWW.KWARCHITEKT.PL) [WIERKATE@POCZTA.ONET.PL](mailto:WIERKATE@POCZTA.ONET.PL), TEL.: 514 10 34 33

## **CZĘŚĆ IV. - PROJEKT ODWODNIENIA NAWIERZCHNI PARKINGU**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WYMIANY  
NAWIERZCHNI PARKINGOWEJ ORAZ  
PRZEBUDOWY ODWODNIENIA PARKINGU  
PRZY SIEDZIBIE Miejskiego Centrum Medycznego  
w Łodzi, Al. Piłsudskiego 157**

### **ADRES INWESTYCJI:**

**AL. PIŁSUDSKIEGO 157, 92-332 ŁÓDŹ, DZ. NR 20/4, OBRĘB  
W - 27**

### **INWESTOR:**

Miejskie Centrum Medyczne w Łodzi „WIDZEW”  
Al. Piłsudskiego 157, 92-332 Łódź

### **OPRACOWANIE:**

#### **Instalacje sanitarne:**

mgr inż. Łukasz Sitkiewicz  
upr. nr LOD/2187/POOS/13

#### **Konstrukcja:**

mgr inż. Przemysław Zawlik  
upr. nr LOD/2499/POOK/14

**CZERWIEC 2018**



**KATARZYNA WIERBIŃSKA ARCHITEKT**

UL. WIERZBOWA 3/14, 91-426 ŁÓDŹ

NIP: 727 235 63 06 REGON: 100266686

PKOBP 87 1020 3408 0000 4502 0408 4307

[WWW.KWARCHITEKT.PL](http://WWW.KWARCHITEKT.PL) [WIERKATE@POCZTA.ONET.PL](mailto:WIERKATE@POCZTA.ONET.PL), TEL.: 514 10 34 33

## **CZĘŚĆ V. – KOSZTORYS INWESTORSKI**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WYMIANY  
NAWIERZCHNI PARKINGOWEJ ORAZ  
PRZEBUDOWY ODWODNIENIA PARKINGU  
PRZY SIEDZIBIE Miejskiego Centrum Medycznego  
w Łodzi, Al. Piłsudskiego 157**

**ADRES INWESTYCJI:**

**AL. PIŁSUDSKIEGO 157, 92-332 ŁÓDŹ, DZ. NR 20/4, OBRĘB  
W - 27**

**INWESTOR:**

**Miejskie Centrum Medyczne w Łodzi „WIDZEW”  
Al. Piłsudskiego 157, 92-332 Łódź**

**OPRACOWANIE:**

**mgr inż. Przemysław Zawlik  
upr. nr LOD/2499/POOK/14**

**CZERWIEC 2018**



**KATARZYNA WIERZBIŃSKA ARCHITEKT**

UL. WIERZBOWA 3/14, 91-426 ŁÓDŹ

NIP: 727 235 63 06 REGON: 100266686

PKOBP 87 1020 3408 0000 4502 0408 4307

WWW.KWARCHITEKT.PL WIERKATE@POCZTA.ONET.PL, TEL.: 514 10 34 33

## **CZĘŚĆ VI. – SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WYMIANY  
NAWIERZCHNI PARKINGOWEJ ORAZ  
PRZEBUDOWY ODWODNIENIA PARKINGU  
PRZY SIEDZIBIE Miejskiego Centrum Medycznego  
w Łodzi, Al. Piłsudskiego 157**

### ADRES INWESTYCJI:

**AL. PIŁSUDSKIEGO 157, 92-332 ŁÓDŹ, DZ. NR 20/4, OBRĘB  
W - 27**

### INWESTOR :

Miejskie Centrum Medyczne w Łodzi „WIDZEW”  
Al. Piłsudskiego 157, 92-332 Łódź

### OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Katarzyna Anna Wierbińska- Durma  
upr. nr 1/R-320/ŁOIA/05

**CZERWIEC 2018**