

## Przygotowanie oferty

1. Oferta powinna zawierać następujące dane oraz dokumenty:

- pełne określenie podmiotu, który będzie najemcą lokalu np. rodzaj i nazwę spółki, nazwę przedsiębiorstwa, nazwiska i imiona osób fizycznych oraz adres siedziby lub miejsce zamieszkania, nr telefonu /faksu
- wysokość proponowanej miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej bez podatku VAT na Formularzu cenowo – ofertowym
- informacje o planowanej działalności w pomieszczeniach będącym przedmiotem przetargu, a w szczególności o zagospodarowaniu lokalu. Prowadzona działalność nie może ograniczać zadań statutowych MCM „Widzew”
- odpowiedni dokument uprawniający do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu najmu
- Decyzje w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej.
- Oświadczenie że w przypadku wyboru nie podnajmie lokalu osobie trzeciej
- zaakceptowany projekt umowy (wzór umowy w załączeniu)
- inne informacje według uznania oferenta

Oferenci mają prawo do zapoznania się z lokalizacją i wyposażeniem pomieszczeń.

2. Osobą upoważnioną przez Wynajmującego do udzielania szczegółowych informacji o wynajmowanych pomieszczeniach jest Jadwiga Mrugowska 727 705 553.

3. Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z napisem:

**„Konkurs ofert na wynajem lokali o powierzchni 58,45 m<sup>2</sup> w Miejskim Centrum Medycznym „Widzew” w Łodzi, Al. Piłsudskiego 157”**

z dopiskiem: Nie otwierać przed dniem 29.11.2016 r. do godz. 10<sup>15</sup>

4. Komisja dokonuje wyboru Oferenta kierując się zasadą, że jest ona najkorzystniejsza cenowo dla Wynajmującego (z najwyższą stawką czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni).
5. Ogłoszenie o rozstrzygnięciu konkursu ofert podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wynajmującego oraz na stronie internetowej [www.mcmwidzew.pl](http://www.mcmwidzew.pl)
6. Wygrywający konkurs ofert zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu na warunkach określonych przez Wynajmującego we wzorze umowy.
7. Wynajmujący po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi podpisuje z oferentem umowę najmu.
8. Umowa na wynajem nie może być zawarta na okres dłuższy niż 1 rok.

Łódź, dnia 22.11.2016 r.

**Wynajmujący**

Miejskie Centrum Medyczne „WIDZEW” w Łodzi  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 157,  
92-332 Łódź

**Najemca:**

.....  
(pieczęć firmowa – adresowa najemcy)

e-mail Najemcy .....

tel..... fax.....

województwo.....

strona internetowa.....

**FORMULARZ CENOWO-OFFERTOWY**

1. Oferujemy niżej wymienioną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni netto za wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>

pomieszczenia nr 1 i 2 za cenę netto: ..... zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni

(słownie: .....) )

pomieszczenie nr 3 za cenę netto: ..... zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni

(słownie: .....) )

2. Do formularza oferty załączam wymagane dokumenty:

- Informacje o planowanej działalności i zagospodarowaniu lokalu .
- Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru
- Decyzje w sprawie nadania numeru NIP
- Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON
- Oryginał lub kopia potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

3. Oświadczam, że prowadzona działalność w wynajmowanych lokalach nie będzie ograniczała działalności statutowej MCM „Widzew”

4. Oświadczam, że zapoznałem się z lokalizacją i stanem technicznym pomieszczenia przeznaczonego do wynajmu i zobowiązuje się do przystosowania go do rodzaju prowadzonej działalności na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym.

5. Oświadczam, że w przypadku wyboru nie podnajmę lokalu osobie trzeciej.

6. Oświadczam, że zapoznałem się dokładnie z zasadami wynajmu lokalu użytkowego wymienionego w niniejszym ogłoszeniu o konkursie, z Regulaminem konkursu, którego warunki przyjmuję bez zastrzeżeń oraz załączonym projektem umowy, której treść akceptuję.
7. Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
8. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych / danych podmiotu, który reprezentuję jako oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu.

....., dnia .....

.....  
Podpisy i pieczętki imienne przedstawicieli Najemcy  
upoważnionych do jego reprezentowania