

Miejska Przychodnia "Widzew"  
Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 157  
92-332 Łódź

[www.mpwidzew.pl](http://www.mpwidzew.pl), e-mail [mpwidzew@lekarz.lodz.pl](mailto:mpwidzew@lekarz.lodz.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW**  
**ZAMÓWIENIA**

dotyczy postępowania o wartości poniżej 5 186 000 euro na:

**Wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach Miejskiej Przychodni  
„Widzew” w Łodzi przy al. Piłsudskiego 157**

sprawa nr **MP”W”-ZP/PN/01/2014**

**Zatwierdzam:**

Łódź, dnia 04.04.2014 r.

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## **Spis treści**

### **Część A – Wytyczne dla Wykonawców do sporządzenia oferty**

- I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
  - II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
  - III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
  - IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
  - V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW
  - VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
  - VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ
  - VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
  - IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
  - X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY
  - XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
  - XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY
  - XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT
  - XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
  - XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
  - XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH
  - XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
  - XVIII. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6.
  - XIX. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ I STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO.
  - XX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH
  - XXI. INFORMACJE ODNOŚNIE TRYBU OTWARCIA OFERT I ZASAD OCENY
  - XXII. USTALENIA KOŃCOWE
- a) SIWZ część A – Wytyczne dla Wykonawców do sporządzenia oferty;
  - b) SIWZ część B – Załączniki do SIWZ – Dokumentacja projektowa (12 plików)
  - c) SIWZ część C – Załączniki do oferty nr 1-15.

## **Część A – Wytyczne dla Wykonawców do sporządzenia oferty**

### **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający : **Miejska Przychodnia "Widzew"**  
**Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 157**  
**92-332 Łódź**  
tel./fax. (042) 674 75 88  
[www.mpwidzew.pl](http://www.mpwidzew.pl), e-mail [mpwidzew@lekarz.lodz.pl](mailto:mpwidzew@lekarz.lodz.pl)

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy postępowania o wartości poniżej 5 186 000 euro.**

**Działając w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473), zwanej dalej ustawą Pzp Zamawiający zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**

**Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 w/w Ustawy.**

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach Miejskiej Przychodni „Widzew” w Łodzi przy al. Piłsudskiego 157, zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową przedmiotu zamówienia – Załączniki w części **B SIWZ**.**

Roboty budowlane dotyczą przebudowy powierzchni użytkowej 40,02 m<sup>2</sup> przeznaczonej na działalność medyczną (wykonywania usług tomografii komputerowej).

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi: prace remontowo – budowlane, grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne oraz elektryczne.

Nomenklatura – Wspólny słownik zamówień CPV-

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia poniższa dokumentacja projektowa, zawierająca :**

- Projekt architektoniczno – konstrukcyjny (opis)
- Projekt Instalacje elektryczne (opis)
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Opis Techniczny
- Zabezpieczenie ścian
- Płyta fundamentowa
- Kanały kablowe
- Plan instalacji elektrycznych
- Rozdzielnica
- Płyta fundamentowa – zbrojenie
- Kosztorysy nakładcze – 2 szt.

## Wymagania Zamawiającego

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. **Zamówienie dotyczy wykonania prac budowlanych** w pomieszczeniach budynku Miejskiej Przychodni Widzew poziom - parter.
- Parametry, wymagania techniczne oraz szczegółowe warunki wykonania zadania określa „Opis techniczny” stanowiący załącznik w cz. B do niniejszej SIWZ.
- Zbiór wymagań, niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót określa „Dokumentacja projektowa” oraz "Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych" stanowiące załącznik w cz. B do niniejszej SIWZ.
- Wykonawca winien zapoznać się z terenem planowanej inwestycji, wnieść ewentualne uwagi na etapie i w terminie ogłoszonego przetargu.
- Prace będą się odbywały w godz. pracy przychodni (pomieszczenia do remontu usytuowane są na parterze budynku).
- Prace winny odbywać się w dni robocze. Inne dni i godz. muszą być ustalone z Dyrekcją Przychodni.
- Prace mają być prowadzone w warunkach czynnej Poradni, bez wprowadzania zakłóceń w normalnym funkcjonowaniu Przychodni. Terminy wykonywania prac wyjątkowo uciążliwych należy uzgadniać ze służbami Przychodni. Na Wykonawcy ciąży zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych robót.
- Prace muszą być prowadzone w sposób zapewniający bezkolizyjne funkcjonowanie pozostałych pomieszczeń Przychodni.
- Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- Wykonawca urządzi zaplecze budowy we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane (m.in. zapewni kontener na odpady).
- Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia dostarcza Wykonawca.
- Zastosowane materiały, dostarczone wyroby winny posiadać wszelkie wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań i kontroli jakości.
- Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały muszą posiadać zaświadczenia o zgodności z Polskimi Normami a także wymagane prawem atesty i aprobaty techniczne dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie rury i urządzenia mające styczność z wodą pitną muszą mieć atest higieniczny.
- Materiały muszą być dostarczane w opakowaniach oryginalnych, na których muszą znajdować się informacje o terminie przydatności do stosowania, nazwie producenta oraz muszą być sygnatury Aprobata Technicznych Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny.
- Materiały muszą być przechowywane w warunkach ustalonych przez producenta. W przypadku dostarczania materiałów luzem Wykonawca musi posiadać powyższe atesty dla każdego z zastosowanych materiałów.
- Atesty muszą znajdować się w dyspozycji kierownika budowy i na każde żądanie inspektora nadzoru lub przedstawiciela inwestora muszą być udostępniane do wglądu, przed podpisaniem protokołu odbioru robót.

- Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przez dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.
- Oferta oraz kosztorys ofertowy muszą uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia, w tym również usługi towarzyszące inwestycji jak: badania, sprawdzenia, odbiory itp.
- Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 5 lat na wykonane roboty i zastosowane materiały licząc od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany posiadać na dzień technicznego odbioru końcowego robót wymaganą i niezbędną dokumentację powykonawczą (certyfikaty, atesty, karty techniczne, autoryzacje) która winna zawierać dane techniczne (wielkości) oraz dokumenty wymagane przez Prawo budowlane.
- Zamawiający ustanowił Nadzór Inwestorski, który winien być informowany na bieżąco o czynnościach Wykonawcy zgodnie z szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- W razie ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej Wykonawca na własny koszt sporządzi dokumentację powykonawczą z ewentualnymi zmianami oraz kosztorys powykonawczy.
- Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne i wymagane przepisami dokumenty dotyczące materiałów użytych w trakcie realizacji inwestycji.
- Zamawiający dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń niż wskazane w dokumentacji projektowej (jeżeli ich opisanie w dokumentacji nastąpiło poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy traktować je jako przykładowe, odpowiadające typowi) lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej, za zgodą projektanta i pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia w celu aprobaty Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inspektorowi nadzoru odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, przed ich zastosowaniem.
- Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z obowiązującymi przepisami za roboty dodatkowe uznaje się wyłącznie te roboty, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Dokładne warunki wykonania przedmiotu zamówienia stanowi projekt umowy - patrz część C SIWZ.

Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy uzgodnienia przez Wykonawcę harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia oraz sukcesywnego dostarczania materiałów do pomieszczeń w których wykonywane będą prace, bezpośrednio przed ich wykorzystaniem, w celu uniknięcia składowania w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę urządzenia i inne wyposażenie należące do Wykonawcy.

Wszystkie prace będą wykonywane na terenie czynnego obiektu ochrony zdrowia - wykonawca będzie zobowiązany do:

- a. etapowania wykonania robót budowlanych, tak aby umożliwić normalne funkcjonowanie Przychodni.
- b. zabezpieczenia rejonu wykonywanych prac oraz do prowadzenia robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników i użytkowników placówki, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
- c. realizowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla placówki, utrzymania należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- d. Bieżącej współpracy z inspektorem nadzoru Zamawiającego przy realizacji robót.

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie się odbywała pod nadzorem Inspektora – Pana mgr inż Andrzeja Wiadernego.

Roboty dodatkowe wynikające z remontowego charakteru robót rozliczane będą w następujący sposób:

- jeżeli planowana wartość robót nie przekroczy 1 % dla jednostkowego zadania, to roboty te nie podlegają dodatkowemu fakturowaniu i zapłaty za te roboty.

- jeżeli planowana wielkość tych robót przekroczy kwotę 1 % w danym zadaniu jednostkowym to Wykonawca wystąpi przed rozpoczęciem tych robót do Zamawiającego z protokołem konieczności wykonania robót wraz z ich wyceną. Wycena robót będzie oparta o składniki kosztorysowe, tj:

- Stawka r-g = ..... zł
- Koszta pośrednie [Kp] od R i S = .....%
- Zysk [Z] od R,S i Kp = .....%
- Koszta zakupów [Kz] = .....%

Wartości składników będą takie same jak w złożonej ofercie.

Przed złożeniem oferty zaleca się aby Wykonawcy **przeprowadzili wizję lokalną** w siedzibie Zamawiającego, w celu dokonania niezbędnych sprawdzeń, obliczeń, ekspertyz, uzgodnień aby rozstrzygnąć ewentualne wątpliwości i zapewnić jednoznaczność składanej oferty, zarówno w zakresie cenowo-przedmiotowym jak również odnośnie do terminu wykonania robót. Całkowite koszty związane z dokonaniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy ustalić z Zamawiającym: Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności do przestrzegania zasad bezpieczeństwa.

W celu realizacji powyższego obowiązku zobowiązany jest do realizacji zamówienia przy udziale osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym a także posiadających wymagane prawem uprawnienia.

Oferowane roboty budowlane muszą spełnić określone w SIWZ wymagania.

W SIWZ przedstawiono minimalne warunki dotyczące zastosowanych materiałów i technologii.

Warunki zaoferowane mogą być korzystniejsze nie mogą być gorsze niż przedstawiono.

W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zaoferowanie w/w robót lub równoważnych.

### **Warunki lokalowe Zamawiającego:**

Pomieszczenie usytuowane na parterze budynku.

Wejścia do pomieszczenia bezpośrednio z korytarza budynku Przychodni.

Lokal jest wyposażony w sieci: - wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie oraz system wentylacji.

Łączna pow. użytkowa pomieszczenia wynosi 40,02m<sup>2</sup> i dzieli się na Gabinet o pow. 27,60m<sup>2</sup> wraz ze Sterownią 6,23 m<sup>2</sup> oraz Przebieralnią 6,19 m<sup>2</sup>.

W przypadku wątpliwości i zastrzeżeń wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie przed terminem składania ofert.

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej pomieszczenia po uprzednim porozumieniu się z Zamawiającym.

Do SIWZ dołączono rzut pomieszczeń w poziomie:

- załącznik nr 1 w cz. B do SIWZ – aktualny schemat rozmieszczenia urządzeń w pomieszczeniu.
- załącznik nr 2 w cz. B do SIWZ - planowany schemat rozmieszczenia urządzeń w pomieszczeniu.

### **PODWYKONAWCY**

Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom, części robót remontowych wymienionych w ofercie Wykonawcy. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.

Szczegółowe zapisy zlecenia części prac podwykonawcom określa § 5 projektu umowy.

- 1) Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia:
  - a) Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie podwykonawstwa.  
Zamawiający nie nakłada na Wykonawcę obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.
  - b) Zamawiający wymaga, aby wykonawca wskazał części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
  - c) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w trakcie trwania umowy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  
- 2) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- a) Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
- b) Jeżeli w ciągu 10 dni Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do prawidłowego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uznaje się że projekt umowy został zaakceptowany uznaje się że projekt umowy, a także jej zmiany został zaakceptowany przez Zamawiającego
- c) Zamawiający w terminie określonym w pkt. b) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych

warunków zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni

- d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy. W przypadku zmian w umowie również wykonawca obowiązany jest wszelkie zmiany przedstawiać Zamawiającemu.

Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w pkt. c) ppkt. 1 i 2 Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 10 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego

W umowie o podwykonawstwo wymaga się :

- e) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
- f) termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
- g) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
- h) termin płatności faktury – nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej (art. 143b ust. 2 ustawy Pzp),
- i) uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
- j) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).



Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należycie podwykonawcy
- b) nieprzedłożenia w terminie 10 dni do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo
- c) nie przedłożenia w terminie 7 dni za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

3) Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu:

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. (art. 143b ust. 8 ustawy pzp).

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy Zamawiający przed dokonaniem płatności wykonawcy wymaga przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Termin płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 30 dni. Faktura nie zostanie przyjęta przed skompletowaniem ww. dowodów.

#### **Opis części zamówienia:**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

Ofertą równoważną jest przedmiot o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniający minimalne parametry określone przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej. Zamawiający informuje, iż w razie gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe, za ofertę równoważną uznaje się ofertę spełniającą parametry indywidualnie wskazanego asortymentu określone przez jego producenta.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji – wykonania przedmiotu zamówienia **maksymalnie 2 tygodnie** od dnia podpisania umowy (planowane zakończenie do 16.05.2014 r.)

#### **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki art. 22 ust.1 Ustawy Pzp, tj.:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadają wiedzę i doświadczenie,

3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  4. spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- II. Z udziału w postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych w postępowaniu.  
Ocena dokonana będzie (metodą 0-1 tj. spełnia - nie spełnia).

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473) – zwanej dalej „Ustawą” – Zamawiający żąda od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**Brak choćby jednego z wymaganych dokumentów (załączniki nr 1-14 lub 1-15 jeśli ofertę podpisuje Pełnomocnik Wykonawcy) spowoduje odrzucenie oferty, z zastrzeżeniem z art. 26 ust. 3 Ustawy.**

**Wszystkie załączniki do SIWZ wymagane w ofercie (formularze, oświadczenia) muszą być przedłożone na drukach zaproponowanych przez zamawiającego, bądź na drukach Wykonawcy, zgodnych pod względem treści z drukami załączonymi do SIWZ.**

### **Poniżej przedstawiono wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:**

1. „FORMULARZ OFERTOWY” - załącznik nr 1.
2. Wykonawca przygotowuje „Koszty ofertowy - szczegółowy” – w załączniku nr 2.  
- *Przygotowany w oparciu o załączoną książkę przedmiarów i opis techniczny.*

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, tj. osoby fizyczne, osoby prawne, albo jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej prowadzące działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy:

3. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy - **załącznik nr 3;**
4. Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy - **załącznik nr 4;**

Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013, poz. 231), w celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp., zamawiający żąda następujących dokumentów:

5. Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; - **załącznik nr 5;**

Zamawiający uzna za spełnienie wymogu dot. załącznika nr 5, jeśli Wykonawca przedstawi minimum dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robocie stanowiącej przedmiot zamówienia w obiekcie użyteczności publicznej i wartości każdego zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie oraz przedstawi ich potwierdzenie w formie np. referencji.

6. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;  
– załącznik nr 6;

Zamawiający uzna wymóg dot. załącznika nr 6 za spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, posiadającymi aktualne **uprawnienia**, tj. n/w dokumenty:

a) dla 1 z wymienionych osób potwierdzający posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Kierownik budowy,

b) dla 1 z wymienionych osób potwierdzający posiadanie uprawnień do kierowania robotami elektrycznymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

c) dla 1 z wymienionych osób potwierdzający posiadanie uprawnień - do kierowania robotami cieplnymi i wentylacyjnymi posiadającymi uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych;

(podstawa prawna ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisy aktu wykonawczego: rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.).

ponadto:

d) Osoby posiadające powyższe uprawnienia budowlane mają obowiązek przynależności do właściwej miejscowo izby architektów oraz izby inżynierów budownictwa (zg. z art. 5 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów. (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.). w związku z czym wykonawca dołączy **aktualne zaświadczenia** o przynależności w/w osób do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

7. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokument potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. – załącznik nr 7;

Zamawiający uzna wymóg dot. załącznika nr 7 za spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000,00 zł.

#### **Uwaga**

**1. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (tj. w pkt. VI ppkt. 5, 6, 7 SIWZ) polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. VI ppkt. 4,8,9,10,13 niniejszej specyfikacji dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.**

**2. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych**

podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda:

**dokumenty dotyczących w szczególności:**

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013, poz. 231), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy, zamawiający żąda, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, następujących dokumentów:

8. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – **załącznik nr 8**;
9. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - **załączniki 9**;
10. Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega

z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - **załączniki 10**;

### **Uwaga!**

11. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
  - w pkt 8,9,10 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);
    - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
12. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 11,

zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy, składamy:

13. Oświadczenie dot. Listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.) albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, – **załącznik nr 11**;

Dodatkowo zamawiający wymaga od Wykonawcy niżej wymienionych dokumentów:

14. Oświadczenie dotyczące oferowanych wyrobów / materiałów – **załącznik nr 12**;

15. Potwierdzenie wniesienia wadium - **załącznik nr 13**.

16. Parafowany „Projekt umowy” - **załącznik nr 14**.

17. Ewentualne pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę w imieniu Wykonawcy udzielone przez Wykonawcę (imiennie upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym zamówieniu, jeżeli osoba podpisująca nie została wskazana do reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej) - **załącznik nr 15**.

**Uwaga: Zamawiający zastrzega możliwość zażądania do wglądu oryginałów w/w dokumentów, wpisów bądź zgłoszeń.**

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia - oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i Wykonawcy **przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem**, zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy.
2. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcą:  
w sprawach merytorycznych – Andrzej Wiaderny - tel. 696 515 855.  
w sprawach proceduralnych – Tomasz Miazek – tel. 42 675 74 84.  
Informacji dotyczących postępowania udziela się w godz. 10.00 - 14.00.  
e-mail: [Zam.Publ@cskis.umed.pl](mailto:Zam.Publ@cskis.umed.pl)

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Wymagamy wniesienia wadium w wysokości **2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych)** - zgodnie z art. 45 ust. 1-5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie **do 22.04.2014 r. do godz. 10.00** - **potwierdzenie wniesienia wadium stanowi - załącznik nr 13**.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy

z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

PKO BP S.A. III Oddz./Łódź nr 95 1020 3378 0000 1802 0011 2771

Z dopiskiem: MP”W”-ZP/PN/01/2014– WADIUM.

Potwierdzeniem wniesienia wadium w formie pieniężnej będzie oryginał lub kopia przelewu załączona do oferty lub wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu.

Potwierdzeniem wniesienia wadium w formach, o których mowa w punktach 2 – 5, będzie załączony oryginał poręczenia lub gwarancji do oferty (w sposób umożliwiający pomniejszy zwrot dokumentu bez konieczności dekompletowania oferty) oraz dołączona do oferty kopia w/w dokumentu.

1. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem kiedy Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
2. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
3. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Oferta nie zabezpieczona w wymaganym terminie wadium, spowoduje wykluczenie Wykonawcy przez zamawiającego.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert, zgodnie z art. 85 Ustawy.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Każdy Wykonawca może przedłożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę (jeden komplet dokumentów, składający się na ofertę, zgodnie z SIWZ) sam lub jako upoważniony na piśmie reprezentant firmy.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.

3. Wszystkie załączniki oferty dla swojej ważności winny być podpisane przez Wykonawcę (t.j. osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania firmy we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej) lub jego Pełnomocnika (jeżeli do oferty zostanie załączone pełnomocnictwo), a każda zapisana strona oferty winna być parafowana.
4. **Pełnomocnictwo** osób podpisujących ofertę w imieniu Wykonawcy, udzielone przez Wykonawcę, winno być dołączone do oferty w postaci **załącznika nr 15**, o ile nie wynika ono z przepisów prawa lub innych dokumentów załączonych do oferty.
5. Oferta nie może zawierać zmian ani uzupełnień z wyjątkiem tych, które wynikają z instrukcji wydanych przez zamawiającego, lub które są konieczne do korekty błędów popełnionych przez Wykonawcę. W tym przypadku dokonane korekty powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana pismem maszynowym, na komputerze lub nieścieralnym atramentem. W części dotyczącej dokumentów przedmiotowych dopuszcza się przedłożenie dokumentów w innych językach wraz z tłumaczeniem ich na język polski.
7. Wymagane dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub jego Pełnomocnika (*z wyjątkiem dokumentu pełnomocnictwa, które musi poświadczyć Wykonawca lub potwierdzonej notarialnie kopii*).
8. Jeśli jakiś z dokumentów wymaganych w pkt. VI SIWZ nie dotyczy Wykonawcy, do oferty należy załączyć oświadczenie z informacją na ten temat.
9. Wskazane jest, aby każdą stroną oferty opatrzyć kolejnym numerem, a całą ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami trwale ze sobą połączyć (np. zszyć, wpiąć w skoroszyt, zbindować).
10. Wykonawca musi zapoznać się i zaakceptować wszystkie warunki niniejszej SIWZ.
11. Wykonawca przedłoży wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
12. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności zawierać wszystkie wymagane informacje i dane.
13. Wykonawca proponuje cenę, w której zawierać się będą wszystkie koszty, jakie musi ponieść, aby dostarczyć przedmiot zamówienia (zgodny z opisem cz. B w Załączniku nr 1 SIWZ) do użytku zamawiającego;
14. W przypadku, jeśli działalność prowadzona jest w formie spółki cywilnej – zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy tej spółki.
15. W przypadku, złożenia oferty przez dwóch lub więcej wykonawców – zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
16. Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie będą musiały spełniać następujące wymagania:
  - a) oferta będzie zawierać informacje i dokumenty wymienione w punkcie **VI– 4,8,9,10,13 (każdy z członków konsorcjum składa indywidualnie) oraz w punkcie VI- 5,6,7 (podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum)**.
  - b) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów,
  - c) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- d) jeden z partnerów konsorcjum zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców.
17. Jeżeli Wykonawca zamierza wykonywać zamówienie z udziałem podwykonawców Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
18. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, o ile Wykonawca składając ofertę zastrzeże, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. W takim przypadku informacje te muszą być przygotowane i przekazane przez Wykonawcę w formie odrębnego załącznika do oferty i opatrzone napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”.
19. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie.
20. **Kopertę** opatrzoną danymi Wykonawcy należy opisać:  
„PRZETARG NIEOGRANICZONY  
**na wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach Miejskiej Przychodni  
„Widzew” w Łodzi przy al. Piłsudskiego 157.**  
- sprawa nr MP”W”-ZP/PN/01/2014  
Nie otwierać przed dniem 22.04.2014 r. godz. 10.15”
21. Wykonawca nie może wycofać oferty, ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert, z wyjątkiem wyrażenia zgody na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, która pod rygorem odrzucenia musi być dokonana w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia - art. 89 ust. 1 pkt 7 Ustawy.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 1. Termin składania ofert upływa dnia 22.04.2014 r. o godz. 10.00.**  
Oferty należy składać w Łodzi przy al. Piłsudskiego 157 w Przychodni w pok. 117 Zaopatrzenie (I piętro) w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie z oznakowaniem według pkt X ppkt 20 SIWZ.
- 2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 22.04.2014 r. o godz. 10.15** w sekretariacie Przychodni, pok. 113 (I piętro) w Łodzi przy al. Piłsudskiego 157.

### **Uwaga!**

#### **Przesunięcie terminu składania ofert:**

Zamawiający może przesunąć termin składania ofert ogłaszając zmianę wszystkim, którzy otrzymali SIWZ. W tym przypadku wszelkie prawa i obowiązki zamawiającego i Wykonawców, uprzednio odnoszące się do wcześniejszego terminu składania ofert, odnoszą się do nowego terminu składania ofert.

#### **Oferty złożone po terminie:**

Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie składania ofert, określonym w SIWZ, zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

#### **Zmiana lub wycofanie ofert:**

Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed terminem składania ofert określonym w SIWZ.



Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być dostarczone zgodnie z postanowieniami punktu XI ppkt 1 SIWZ, a koperta powinna być dodatkowo oznaczona odpowiednio określeniami: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom zawartym w SIWZ.

**Cena ofertowa** (wartość brutto wpisana w „FORMULARZ OFERTOWY” – załącznik nr 1) winna być wpisana cyframi w złotych polskich oraz potwierdzona słownie.

Wykonawca określając cenę zobowiązany jest uwzględnić wszystkie jej składniki, mając na uwadze opis przedmiotu zamówienia (informacje przedstawione w SIWZ). W cenie ofertowej będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę, według stanu prawnego na dzień składania ofert.

Cena brutto obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, remontu pomieszczeń, uzyskaniem niezbędnych zezwoleń oraz podatkami wynikającymi z obowiązujących przepisów.

Cena ofertowa brutto zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie **kosztorysowe brutto** zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego.

Obliczenie ceny: wartość netto + wartość podatku VAT = wartość brutto.

## **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów wyboru określonych zgodnie z art. 91 Ustawy.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie jest sumą punktów uzyskanych w kryterium wymienionym poniżej.

Każda oferta otrzymuje punkty wg wzorów:

1. Cena - 100 %

Wartość punktowa ceny  $C = C_{\min} / C_n \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$

gdzie:  $C_{\min}$  - cena minimalna,  $C_n$  - cena badanej oferty.

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

## **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy.

Zawiadomienie o wyborze oferty zostanie dokonany na podstawie art. 92 Ustawy.

Umowa będzie zawarta przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 5 dni po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 2 Ustawy. Umowa może być zawarta przed upływem w/w terminu, zgodnie z art. 94 ust. 2 Ustawy.

## **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający **wymaga** od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 147 ustawy Pzp. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ust. 1 Ustawy w jednej lub kilku następujących formach:
  - α) pieniądza,
  - β) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - γ) gwarancji bankowych,
  - δ) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 148 ust. 2:
  - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku,
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

PKO BP S.A. III Oddz./Łódź nr 95 1020 3378 0000 1802 0011 2771
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy.
6. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **10 % ceny całkowitej podanej w ofercie**, zgodnie z art. 150 ust. 2 Ustawy.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekroczyć 30% wysokości zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 2 jest zwracana nie później niż w art. 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

Umowa będzie zawarta, zgodnie z opisem w SIWZ za cenę zgodną z ofertą cenową złożoną przez Wykonawcę na „Formularzu ofertowym”.

Warunki umowy wymagane od Wykonawców stanowi „Projekt umowy” - załącznik nr 14.

Zgodnie z przepisem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której

dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian przez wprowadzenie do zawartej Umowy następujących aneksów:

a) aneks terminowy – dopuszczający zmianę terminu wykonania zamówienia. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, w przypadkach uzasadnionych, dopuszcza wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 7 dni – aneksem;

b) aneks aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy, zmianę adresu, formy prawnej itp.;

c) aneks cenowy – dopuszczający obniżenie ceny za dany przedmiot zamówienia. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza obniżenie ceny ofertowej spowodowanej np. korzystnymi zmianami kursu waluty;

d) aneks przewidujący zmianę zastosowanej technologii wykonania elementów urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia na lepszą/lepsze (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej/ich przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie;

e). aneks przewidujący zmianę dotyczącą dostarczanych urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia w sytuacji, gdy producent nie będzie mógł dostarczyć urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia w terminie wyznaczonym w Umowie, a Zamawiający nie będzie mógł przedłużyć terminu realizacji dostawy przedmiotu zamówienia w związku z koniecznością terminowego wydatkowania środków finansowych (sankcja utraty środków finansowych), pod warunkiem, że dostępne będą elementy stanowiące przedmiot zamówienia o parametrach nie gorszych niż wynikające z Umowy oraz że cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie;

f) zmianę cen brutto w trakcie obowiązywania umowy jedynie w zależności od ustawowej zmiany stawek podatku VAT, w każdym terminie tj. w chwili wejścia w życie stosownie w tym zakresie aktów prawnych. Zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę. Zmianie ulegają jedynie ceny brutto, ceny netto pozostają wówczas bez zmian.

Jako siły wyższe uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojnę, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.

Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami.

W przypadku, gdy siła wyższa spowoduje przesunięcie terminu wykonania o więcej niż 7 dni, a między stronami brak jest w umowie innego szczegółowego postanowienia regulującego, to ta strona, której prace zostały utrudnione lub opóźnione przez wystąpienie sił wyższych u partnera umownego, ma prawo odstąpić od umowy.

## **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcom oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Ustawie Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01.2004 r. w Dziale VI, art. 179-198 (tekst jednolity Dz. U. z 25.06.2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

**§3. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH  
UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6  
JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH  
ZAMÓWIENI**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w wysokości do 20% zamówienia podstawowego, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**XIX. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ I STRONY INTERNETOWEJ  
ZAMAWIAJĄCEGO.**

[www.mpwizzew.pl](http://www.mpwizzew.pl), e-mail [mpwizzew@lekarz.lodz.pl](mailto:mpwizzew@lekarz.lodz.pl)

**XX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH**

Zamawiający nie wyraża zgody na prowadzenie rozliczeń między stronami w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą związane z realizacją zamówienia dokonywane będą w PLN.

**XXI. INFORMACJE ODNOŚNIE TRYBU OTWARCIA OFERT I ZASAD OCENY**

Analiza i ocena ofert przebiegać będzie w dwóch etapach:

**I etap:**

Wykonawcy mogą uczestniczyć w tym etapie.

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Otwarcie ofert, odczytanie nazwy (firmy), adresów Wykonawców, oferowanych cen, terminów wykonania zamówienia, okresów gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
3. Informacje, o których mowa w pkt 2 zostaną niezwłocznie przekazane Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

**II etap:**

Ocena ofert z punktu formalno – prawnego oraz merytorycznego - bez udziału Wykonawców.

1. Oferty, które nie będą spełniać wymogów SIWZ lub naruszać Ustawę zostaną przez zamawiającego odrzucone - zgodnie z art. 89 Ustawy.
2. Ofertę złożoną po terminie, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy, zwraca się niezwłocznie.
3. Postępowanie może zostać unieważnione w przypadku wystąpienia przesłanek, zgodnie z art. 93 Ustawy.
4. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą zgodnie z art. 91 Ustawy.
5. Wykonawca, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania stosownej umowy zgodnie z art. 94 ust. 1 Ustawy.

**Uwaga!**

1. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert - zgodnie z art. 87 Ustawy. Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedź powinny być składane z zachowaniem pisemności postępowania. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
2. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki zgodnie z art. 87 Ustawy i niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. Przed oceną ofert zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa Wykonawcy w postępowaniu i określi, czy każda z ofert spełnia wymagane warunki określone w SIWZ, czy została ona prawidłowo podpisana.
4. Ofertę Wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Ustawy uznaje się za odrzuconą.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z ustawą,
  - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt.3,
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3,
  - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **XXII. USTALENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, zgodnie z art. 38 Ustawy.
2. Przed ostatecznym terminem składania ofert zamawiający może zmodyfikować SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 4 i 6 Ustawy.
3. Zestaw materiałów przetargowych obejmuje:
  - SIWZ część A – Wytyczne dla Wykonawców do sporządzenia oferty;
  - SIWZ część B – Załączniki do SIWZ – Dokumentacja projektowa (12 plików)

Łódź, dnia 04.04.2014 r.

## **Część B**

**Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami w wersji elektronicznej składająca się z 12 plików**

**Część C – Załączniki do oferty nr 1-15**

.....  
pieczęć Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Strona internetowa: ..... E-mail: ..... Fax .....

Nr konta: .....

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy: ..... tel. ....

**Oferujemy wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach Miejskiej Przychodni „Widzew” w Łodzi przy al. Piłsudskiego 157, zgodnie z opisem i warunkami zawartymi w SIWZ (sprawa nr MP”W”-ZP/PN/01/2014) za cenę:**

Wartość oferty netto ..... PLN.

Stawka VAT ..... Wartość podatku VAT ..... PLN.

Wartość brutto (z podatkiem VAT): ..... PLN.

Słownie: ..... PLN.

1. W podanej cenie zawierają się wszystkie koszty, jakie musimy ponieść, aby oddać przedmiot zamówienia (zgodny z opisem SIWZ) do użytku zamawiającego.
2. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu ..... tygodni (max. 2 tygodnie) od dnia podpisania umowy.
3. Proponujemy termin płatności (min. 30) - ..... dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Okres gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, tj. prace budowlane i użyte materiały (min. 60 m-cy) ..... miesiące/-cy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie (max. 7 dni) ..... dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca udziela (min. 3-letniej) ..... letniej rękojmi za wady (niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji) na wykonane roboty licząc od daty odbioru końcowego.

Data: .....

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy



7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....  
..... w wysokości 5 % wartości umowy, tj. w kwocie ..... złotych.  
(słownie: ..... złotych).
8. Wykonawca dokonał wizji lokalnej pomieszczeń, w związku z czym stan techniczny pomieszczeń i zakres niezbędnych prac do wykonania zamówienia są mu znane.
9. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezkolizyjne funkcjonowanie pozostałych pomieszczeń szpitala.
11. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmujemy ją bez zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
12. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – 30 dni, licząc od terminu składania ofert.
13. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
14. Oświadczamy, że zastosujemy materiały dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), niezbędne przy wykonaniu niniejszego zamówienia.
15. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), oraz ustawy z dn. 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 229 poz. 2275 z późn. zm).
16. Oświadczamy, że okażemy na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.(m.in. wyroby posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wydane przez ITB).
17. Oświadczamy, że ponosimy pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
18. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, kosztorysami ofertowymi, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami PN i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data: .....

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

19. Oświadczamy, że w następującym zakresie zamierzamy posłużyć się podwykonawcami przy wykonywaniu zamówienia (jeżeli dotyczy).

- opis części zamówienia powierzonej podwykonawcom:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

20. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) zastrzegam, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....  
.....  
.....

21. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy w kwestiach dotyczących postanowień Umowy są:

p. .... funkcja .....  
tel. ....  
p. .... funkcja .....  
tel. ....

Data: .....

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 2

**Kosztorys ofertowy - szczegółowy**

- załącznik dołącza Wykonawca

**Oświadczenie w trybie  
art. 22 ust. 1  
ustawy Prawo zamówień publicznych  
z dnia 29 stycznia 2004 r.**

(Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473)

**sprawa nr MP”W”-ZP/PN/01/2014**

**Nazwa Wykonawcy:** .....

**Adres Wykonawcy:** .....

Oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadam wiedzę i doświadczenie,
- 3) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) spełniam warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Data: .....

.....  
podpis Wykonawcy

**Oświadczenie w trybie  
art. 24 ust. 1  
ustawy Prawo zamówień publicznych  
z dnia 29 stycznia 2004 r.**

(Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473)

**sprawa nr MP”W”-ZP/PN/01/2014**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

**Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).**

Data: .....

.....  
podpis Wykonawcy

Załącznik nr 5

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych**

Lp.	Nazwa zamówienia	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji roboty budowlanej		Nazwa Inwestora
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dn. ....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

*Zamawiający uzna za spełnienie wymogu dot. załącznika nr 5, jeśli Wykonawca przedstawi minimum dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robocie stanowiącej przedmiot zamówienia w obiekcie użyteczności publicznej i wartości każdego zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie oraz przedstawi ich potwierdzenie w formie np. referencji.*

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz osób odpowiedzialnych za techniczną realizację przedmiotu zamówienia**

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych	Informacja na temat doświadczenia	Informacje na temat wykształcenia	Podstawa do dysponowania tymi osobami	Rodzaj i numer uprawnień *	Numer ewidencyjny zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego *
1								
2								
3								
4								

....., dn. ....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętka

Zamawiający uzna wymóg dot. załącznika nr 6 za spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, posiadającymi aktualne **uprawnienia**, tj. n/w **dokumenty**:

- a) dla 1 z wymienionych osób potwierdzający posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Kierownik budowy,
- b) dla 1 z wymienionych osób potwierdzający posiadanie uprawnień do kierowania robotami elektrycznymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Kierownik robót;
- c) dla 1 z wymienionych osób potwierdzający posiadanie uprawnień - do kierowania robotami hydraulicznymi posiadającymi uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – Kierownik robót; (podstawa prawna ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisy aktu wykonawczego: rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.).  
ponadto:
- d) Osoby posiadające powyższe uprawnienia budowlane mają obowiązek przynależności do właściwej miejscowo izby architektów oraz izby inżynierów budownictwa (zg. z art. 5 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów. (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.). w związku z czym wykonawca dołączy **aktualne zaświadczenia** o przynależności w/w osób do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Załącznik nr 7

Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

*Zamawiający uzna wymóg dot. załącznika nr 7 za spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000,00 zł.*



- n/w załączniki dołącza Wykonawca

Załącznik nr 8

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

Załącznik nr 9

Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

Załącznik nr 10

Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**Oświadczenie w trybie  
art. 24 ust. 2 pkt. 5  
ustawy Prawo zamówień publicznych  
z dnia 29 stycznia 2004 r.**

(Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473)

**sprawa nr MP”W”-ZP/PN/01/2014**

**Nazwa Wykonawcy:** .....

**Adres Wykonawcy:** .....

**Oświadczenie w sprawie złożenia Listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.) albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.**

Oświadczam, że nie należymy / należymy\* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o Ochronie konkurencji i konsumentów z dnia 16 lutego 2007 r. (Dz. U. z 2007 Nr. 50, poz. 331 z późn. zm.); \*nie podlegamy jednak wykluczeniu w trybie art. 24 ust 2 pkt 5 Pzp. ponieważ istniejące w grupie kapitałowej powiązania nie prowadzą do zachowania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na dowód czego składamy w ofercie listy podmiotów należących do grupy kapitałowej w skład której wchodzimy wraz z wyjaśnieniem dlaczego nasza przynależność do grupy kapitałowej nie narusza przepisów o ochronie konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

\* Lista podmiotów wraz z wyjaśnieniem:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

itd.

*\* niepotrzebne skreślić*

Data: .....

.....  
podpis Wykonawcy

## Oświadczenie

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

1. Oświadczamy, że zaoferujemy oraz zastosujemy w trakcie realizacji zamówienia produkty / materiały posiadające:

- zaświadczenia o zgodności z Polskimi Normami a także wymagane aktualne atesty i aprobaty

techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki

aprobujące, zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (dz. u. nr 1 poz. 48, rozdz. 2 wraz z późniejszymi zmianami).

- deklaracje zgodności producenta oraz certyfikaty CE wydany przez jednostkę notyfikowaną zgodnie z dyrektywą 93/42/EW/G.

2. Oświadczamy, że materiały będą dostarczane w opakowaniach oryginalnych, na których będą znajdować się informacje o terminie przydatności do stosowania, nazwie producenta oraz sygnatury Aprobata Technicznych Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny. Materiały będą przechowywane w warunkach ustalonych przez producenta.

3. Oświadczamy, że w celu weryfikacji zgodności oferowanych produktów / materiałów z wymaganiami zamawiającego określonymi w SIWZ prześlemy dokumentację techniczną w języku polskim z parametrami technicznymi wszystkich materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Oświadczamy, że w/w dokumenty dostarczymy na wezwanie Zamawiającego, najpóźniej przed podpisaniem protokołu odbioru.

Data: .....

.....  
podpis Wykonawcy

Potwierdzenie wniesienia wadium.

Projekt - UMOWA nr / 2014

W dniu ..... roku w Łodzi pomiędzy:

.....  
.....  
.....  
pod numerem księgi rejestrowej .....  
NIP: ..... REGON: .....

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektora  
..... - Głównego Księgowego  
zwana dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
.....  
pod numerem księgi rejestrowej .....  
NIP: ..... REGON: .....

reprezentowaną przez:

..... - .....  
..... - .....  
zwanego dalej Wykonawcą,

na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 25.06.2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego zg. z art. 39 została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowo-budowlane w siedzibie Przychodni Miejskiej „Widzew” w Łodzi przy al. Piłsudskiego 157, polegająca na wykonaniu prac w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz na warunkach wskazanych w formularzu ofertowym z dnia ..... r. zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz na warunkach wskazanych w formularzu ofertowym z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres prac obejmuje:
  - roboty budowlane (prace demontażowe, montażowe, instalacyjne, przebudowy, modernizacji) wraz z uzyskaniem przewidzianych prawem decyzji administracyjnych pozwalających na użytkowanie pomieszczeń,
  - wykonanie i przekazanie dokumentacji po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy stanowiącym Dokumentację Projektową oraz załącznikiem nr 3 stanowiącym Opis Techniczny
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w siedzibie Zamawiającego, w celu dokonania niezbędnych sprawdzeń, obliczeń, ekspertyz.
5. Wykonawca przygotowuje szczegółowy harmonogram rzeczowy realizacji robót (załącznik nr 4 do umowy) w terminie do 3 dni od podpisania umowy. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego. Jeżeli w trakcie realizacji wystąpi potrzeba jego korekty (z powodów których nie można było przewidzieć), Wykonawca przedstawi nowy harmonogram, który musi zostać uzgodniony z Zamawiającym.
6. Prace będą się odbywały w dni – zgodnie z ustalonym harmonogramem.
7. Wszystkie prace będą wykonywane na terenie czynnego obiektu-Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. korzystania z szlaku transportowego wskazanego przez Zamawiającego.

- b. zabezpieczenia rejonu wykonywanych prac oraz do prowadzenia robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników i użytkowników placówki, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
- c. realizowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla placówki, utrzymania należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i unikania składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- d. wstawienia na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce kontenerów na narzędzia jak również na odpady, śmieci, itp.
- e. usunięcia i wywozu na wysypisko materiałów odpadowych, itp. na swój koszt,
- f. opracowania i bieżącego aktualizowania z inspektorami nadzoru Zamawiającego harmonogramu realizacji robót.

### **Termin wykonania zamówienia**

#### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia: ..... 2014 r.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowym realizacji robót, który podzielony jest na dwa etapy, w ramach których ustalono dwa odbiory zgodnie z § 7 ust. 1

### **Ogólne warunki przekazania frontu robót**

#### **§ 3**

1. Najpóźniej 3 dnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zawierające oświadczenie kierownika o braku obowiązku sporządzenia takiego planu;
  - b) zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie kierownika budowy (robót) w tej izbie;
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy (robót) nastąpi w dniu podpisania umowy o którym mowa w par. 2 ust. 1.
3. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót) Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budowy (robót) za jego wiedzą.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót przy współudziale Wykonawcy, który realizuje w/w prace, ze wskazaniem punktów nieodpłatnego poboru wody i energii.
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego w przypadku takiej konieczności.
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, kosztorysami ofertowymi, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118

z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dn. 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 229 poz. 2275 z późn. zm)., okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu (m.in. wyroby posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wydane przez ITB).

- 3) Uzgodnienia doboru kolorystycznego w trakcie realizacji prac.
- 4) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego (Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia socjalnego).
- 5) Wykonywania prac sukcesywnie.
- 6) Uzgadniania z Zamawiającym terminu wykonywania prac wyjątkowo uciążliwych.
- 7) Oznakowanie i wyгородzenie terenu i zaplecza budowy, zorganizowanie i wyposażenie w urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, utrzymanie i zabezpieczenie w czasie trwania robót (m.in. zapewnienie konteneru na odpady).
- 8) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 9) Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw (jako wytwarzający odpady):
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
  - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 11) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane.
- 12) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz warunków wynikających z dostępu do miejsca robót.
- 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku.
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
- 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 20) Posiadanie dokumentów ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, obejmujących:
  - A) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
  - B) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
- 21) Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

- 22) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o ewentualnych wadach lub brakach w dokumentacji zauważonych po jej otrzymaniu oraz stwierdzonych w czasie wykonywania robót, a których nie można było ujawnić na etapie prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne.
- 23) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 24) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru końcowego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót wg aktualnych przepisów prawa budowlanego (atesty, wyniki badań użytych materiałów, aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania, udokumentowanie pochodzenia materiałów użytych do realizacji robót, itp.) oraz na użytkowanie obiektu.

## **Porozumiewanie się stron i podwykonawstwo**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności Konstrukcyjno – budowlanej - kierownik budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami zakres rzeczowy robót, które nie zostały wskazane w oświadczeniu zawartym w ofercie jako prace które powierzone zostaną podwykonawcom.
7. Wykonanie pozostałego zakresu robót, w szczególności zakres prac specjalistycznych Wykonawca może wykonać przy pomocy innych wykonawców zwanych podwykonawcami, pod warunkiem, iż Wykonawca wskaże w oświadczeniu zawartym w ofercie zamiar ich wykonania przy pomocy podwykonawców.  
- ..... – prace dot. wykonania .....
8. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
9. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu i zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
12. Umowy o których mowa w ust. 10 i 11 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treści umowy zwartej z Wykonawcą
14. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 10 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.
15. W sytuacji określonej w ust. 14 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.



16. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od terminu zapłaty należnej mu faktury, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego robót remontowych. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
18. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 16 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
19. Ustalenia ust. 16 - 18 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
20. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy i na ryzyko Wykonawcy łącznie.

### **Przedstawiciele stron**

#### **§ 6**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: ..... tel. ....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie ..... tel. ...., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

### **Odbiory**

#### **§ 7**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiór końcowy, który odbędzie się nie później niż do 30 kwietnia 2014 r.
  - 2) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są dokonać odbiorów częściowych i końcowego w terminie max. 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - Protokoły techniczne odbiorów.
  - Protokół pomiarów elektrycznych / wod. – kan. / c.o.
  - Rysunki powykonawcze instalacji elektrycznej, hydraulicznej, c.o. (komplet rzutów i schematów) przedstawiające rzeczywiste rozmieszczenia - naniesienia sporządzone w postaci rzutów, schematów elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych, jeżeli podlegają przebudowie (np. przeniesienia otworów drzwiowych, ścianek, wykonanie / przeniesienie instalacji elektrycznej, hydraulicznej, itp. oraz innych nowych lub zmienionych elementów konstrukcyjnych, ale nie polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego).
  - Rzuty, przekroje, schematy części budowlanej tzw. architektonicznej. (Zamawiający posiada inwentaryzację architektoniczną budynku Szpitala z sierpnia 2002 roku. Opracowanie powyższe może posłużyć jako materiał wyjściowy do wykonania właściwej inwentaryzacji).
  - Kosztorys powykonawczy.
  - Karty katalogowe zainstalowanych materiałów / urządzeń wraz z instrukcją obsługi w języku polskim.
  - Decyzję administracyjną pozwalającą na użytkowanie pomieszczeń.
  - Certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji prac wraz ze wskazaniem miejsca ich wbudowania.
6. W razie ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej Wykonawca na własny koszt sporządzi dokumentację powykonawczą z ewentualnymi zmianami oraz kosztorys powykonawczy.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. Następny dzień od dnia końcowego odbioru robót i podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego będzie początkiem biegu terminu gwarancji i rękojmi.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

#### **§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości  
 kwota netto: ..... złotych  
 (słownie złotych: .....)
- + ... VAT tj. .... złotych.  
 razem brutto: ..... złotych.  
 (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. W podanej cenie zawierają się wszystkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby oddać przedmiot za mówienia do użytku Zamawiającego.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w wysokości ..... zł. w ciągu .... dni po odbiorze prac ustalonych na podstawie harmonogramu i zaakceptowanego kosztorysu wykonania.
6. W przypadku zlecenia wykonania części prac określonych w §1 ust. 1 podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wraz z fakturą dokumentu lub oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego uregulowanie jego należności przysługujących mu od Wykonawcy z tytułu zrealizowanego zakresu prac w niniejszym postępowaniu. .
7. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie kosztorysowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku zaniechania części zakresu robót z przyczyn, których nie można było przewidzieć, które są niezależne od Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o zaniechane czynności. Podstawą zaniechania zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia będzie protokół konieczności, sporządzony przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
11. Sporządzony protokół konieczności w przypadku wystąpienia robót uzupełniających będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy 725-19-35-915.
13. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz protokołu odebranych robót, potwierdzonych i podpisanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
14. Protokół końcowy odbioru robót sporządzony będzie przez Kierownika budowy, na podstawie wykazanych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy.

15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
16. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
17. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:

.....

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**  
**§ 9.**

1. Wykonawca udzieli (min. 60 m-cy)..... m-cy gwarancji od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia na całość wykonywanych prac budowlanych i użytych materiałów.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie (max. 7 dni) ..... dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela (min. 3-letniej) ..... letniej rękojmi za wady (niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji) na wykonane roboty i dostarczone urządzenia licząc od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ... dni (pkt.2) od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
7. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach usterki oraz czasie jej wystąpienia.
8. Okres naprawy gwarancyjnej przedłuża odpowiednio czas udzielonej gwarancji.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**  
**§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10 % wartości umowy, tj. w kwocie ..... złotych. (słownie: ..... złotych).
2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 w terminie do 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w formie ..... w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1, tj. .... złotych ( słownie: ..... złotych ).
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający ustala ostateczny termin na wniesienie zabezpieczenia o którym mowa w ust.1 do .....
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia do dnia o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo do naliczania kary w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

**Kary umowne**  
**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany– w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany– w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

#### **§ 12**

1. W przypadku stwierdzenia, że wykazane w załączeniu do oferty osoby nie posiadają wymaganych uprawnień budowlanych Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenie od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin;

po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, w przypadkach uzasadnionych, dopuszcza wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 7 dni;
  - aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy, zmianę adresu, formy prawnej itp.;
  - obniżenia ceny za dany przedmiot zamówienia. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza obniżenie ceny ofertowej spowodowanej np. korzystnymi zmianami kursu waluty;
  - zmiany zastosowanej technologii wykonania elementów / materiałów stanowiących przedmiot zamówienia na lepszą/lepsze (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej/ich przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie;
  - zmiany cen brutto w trakcie obowiązywania umowy jedynie w zależności od ustawowej zmiany stawek podatku VAT, w każdym terminie tj. w chwili wejścia w życie stosownie w tym zakresie aktów prawnych. Zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę. Zmianie ulegają jedynie ceny brutto, ceny netto pozostają wówczas bez zmian.
- zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku nie możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana kluczowego personelu wykonawcy/ zamawiającego nie skutkują koniecznością zmiany umowy.
4. Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych wymaga zawarcia odrębnej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót uzupełniających zg. z art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy Pzp. Podstawą wykonania robót uzupełniających będzie protokół konieczności sporządzony i podpisany przez: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy i zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości robót uzupełniających na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14.**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 15.**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane na podstawie art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473).

#### **§ 16.**

Wszystkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozwiązywał będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473).

**§ 18.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Załączniki do Umowy:*

*Nr 1. Formularz ofertowy wraz z kosztorysem wykonawczym*

*Nr 2. Dokumentacja projektowa*

*Nr 3 Opis techniczny*

*Nr 4 Szczegółowy harmonogram rzeczowy realizacji robót*

*Nr 5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych .*

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

Załącznik nr 15

Ewentualne pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę w imieniu Wykonawcy udzielone przez Wykonawcę (imiennie upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym zamówieniu, jeżeli osoba podpisująca nie została wskazana do reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej).