Miejska Przychodnia "Widzew"
Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 157
92-332 Łódź

www.mpwidzew.lekarz.lodz.pl, e-mail mpwidzew@lekarz.lodz.pl

OPIS TECHNICZNY

Nazwa nadana zamówieniu:

Wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach Miejskiej Przychodni „Widzew" w Łodzi przy al. Piłsudskiego 157

Kody CPV:
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Adres obiektu:
Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 157
92-332 Łódź

Imiona i nazwiska osób opracowujących opis techniczny:
Tomasz Miazek
Andrzej Wiaderny

Spis zawartości

I. Część opisowa
II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
III. Wymagania dotyczące zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
IV. Zakres opracowania oraz wymagania dotyczące dokumentacji.
V. Warunki prowadzenia robót budowlanych
VI. Obowiązujące przepisy

I. Część opisowa

1.1 Przedmiotem opracowania jest **wykonanie prac ogólnobudowlanych** istniejących pomieszczeń Miejskiej Przychodni „Widzew" w Łodzi przy al. Piłsudskiego 157.
Zakres opracowania obejmuje powiększenie programowe zakresu świadczonych usług medycznych.

Prace realizowane będą w funkcjonującym obiekcie Przychodni, zgodnie z załącznikiem rzuty pomieszczeń poziom 0. ***- w załączeniu rzuty usytuowaniem pomieszczeń.***
Łączna pow. użytkowa pomieszczenia wynosi 40,02m² i dzieli się na Gabinet o pow. 27,60m² wraz ze Sterownią 6,23 m² oraz Przebieralnią 6,19 m² .

Budynek położony jest przy al. Piłsudskiego 157 w Łodzi.
Budynek jest wyposażony w instalacje:
- centralnego ogrzewania,
- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- słaboprądową (telefoniczną i internetową),
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,

1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
Dokumentacja wykonawcza winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.
Dokumentacja nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.
Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych, nie gorszych niż ujęte w opisie technicznym i książce przedmiarów.

1.3 Ocena stanu technicznego budynku
Konstrukcja budynku jest w stanie dobrym i nie stwarza zagrożenia dla celu dla jakiego została zaprojektowana. Nie stwierdza się w elementach konstrukcyjnych budynku żadnych rys lub pęknięć świadczących o nadmiernych naprężeniach, których nie spełnia zaprojektowana struktura obiektu .
W budynku będącym przedmiotem opracowania nie stwierdzono występowania żadnych śladów zawilgoceń w ścianach zewnętrznych i w ścianach piwnic .
Posadzki wykonane z wykładzin PVC układane na jastrychu cementowym wykazują fragmentaryczne uszkodzenia spowodowane zniszczeniem podłóż jastrychowych .
Stan techniczny murowanych ścian wewnętrznych i wypraw tynkarskich jest dobry .

1.4. Opis rozwiązania projektowego

Dokumentacja projektowa - *w załączeniu.*

1.5. Warunki zabezpieczenia dodatkowe

Po wykonaniu wszelkich prac instalacyjnych, tj. m.in. elektrycznych, c.o., wod.-kan., słaboprądowych Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób kontrolno - pomiarowych celem sprawdzenia wydajności sieci przed ostatecznymi odbiorami.

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące architektury
a) forma i standard wykończenia powinny uwzględniać przeznaczenie obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką,
b) bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności.
c) Obiekt z przeznaczeniem do użytkowania przez pacjentów, pracowników (m.in. zajęcia grupowe, itp.). Materiały trwałe, bezpieczne, spełniające wymagane normy i posiadające aprobaty techniczne.
2.2. Wymagania dotyczące konstrukcji
a) bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji,
b) projekt elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.
2.3. Wymagania dotyczące instalacji – należy przewidzieć wykonanie w niezbędnym zakresie:
- zasilania w energię elektryczną wraz z podłączeniem do wskazanej tablicy zasilającej w budynku,
- instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz z podłączeniami.

2.4. Wymagania dotyczące wykończenia
Obiekt z przeznaczeniem do użytkowania przez pacjentów, pracowników (m.in. zajęcia grupowe, itp.). Materiały trwałe, bezpieczne, spełniające wymagane normy i posiadające aprobaty techniczne.

III. Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia.

3.1. Opis rozwiązań

Technologia wykonania jak i zaprezentowane w rozdz. III i książce przedmiarów materiały służą jako przykład. Odniesienie do producenta stanowią jedynie wskazanie oczekiwanego typu.

Dokumentacja wykonawcza wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.
Dokumentacja nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania poniższych materiałów lub materiałów równoważnych nie gorszych niż przedstawiono w opisie technicznym i książce przedmiarów. Oznacza to, że materiały mogą być inne, jednak o parametrach nie gorszych od materiałów zaprezentowanych.

Wobec powyższego Zamawiający dopuszcza produkty równoważne.

Podane w dokumentacji informacje nie zwalniają wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań. Wykonawca wykona niezbędne inwentaryzacje branżowe budynku istniejącego, uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

3.2. Elementy likwidowane (rozbiórki)
Po dokonaniu demontażu istniejących elementów odzyskane materiały pozostają własnością Zamawiającego. Elementy wskazane przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wywieźć z terenu budowy i poddać utylizacji.
Na koszt wykonawcy usunięcie i wywóz na wysypisko: gruzu, stali itp.

3.3. Transport materiałów na plac budowy na koszt Wykonawcy. Wykonawca korzysta z szlaku transportowego wskazanego przez Zamawiającego.
Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkich uszkodzeń na trasie transportu materiałów i urządzeń na teren wykonywania prac (m.in. poprzez naprawę / ew. wymianę wykładzin, drzwi. itp.).

3.4. Wykonawca używa własnych urządzeń i narzędzi.
Wykonawca realizuje usługę zakupionym i dostarczonymi przez siebie materiałami (m.in. malarskimi, zaprawy cementowej, itd.) w ilościach niezbędnych do wykonania zamówienia.
Wykonawca posiada wszelkie niezbędne narzędzia do wykonania przedmiotu zamówienia.
Elementy architektoniczne (kolor) ustalone będą na etapie realizacji umowy.
Wykonawca wykona wszelkie dodatkowe, nieokreślone wyżej prace, niezbędne do realizacji zamówienia.

3.5. Przy realizacji prac remontowych Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia oraz dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ustawy z dn. 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 229 poz. 2275 z późn. zm.).
Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobujące, zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. z 1995 r., Nr 1 poz. 48, rozdz. 2 wraz z późniejszymi zmianami).
Do wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia należy przyjąć rozwiązania zgodne z obowiązującą normą PN/EN 81.1 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozdział 9 § 193 – 202) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Wykonawca uwzględnia w kosztorysie ofertowym wszystkie prace określone w SIWZ.
3.6. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów bhp i p.poż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

3.7. Wszystkie w/w prace muszą doprowadzić do stanu pozwalającego oddać pomieszczenia do użytkowania pracownikom Zamawiającego (Wykonawca musi zapewnić wszelkie dodatkowe prace pozwalające oddać przedmiot zamówienia bez dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego).

3.8. Przed złożeniem oferty Wykonawcy zalecamy do **przeprowadzenia wizji lokalnej** w siedzibie Zamawiającego, w celu dokonania niezbędnych sprawdzeń, obliczeń, ekspertyz, uzgodnień aby rozstrzygnąć ewentualne wątpliwości i zapewnić jednoznaczność składanej oferty, zarówno w zakresie cenowo-przedmiotowym jak również odnośnie do terminu wykonania robót. Całkowite koszty związane z dokonaniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy ustalić z Zamawiającym.

3.9. Termin realizacji – Termin wykonania przedmiotu zamówienia: całość robót - **maksymalnie 2 tygodnie** od dnia podpisania umowy (planowane nie później niż do 16.05.2014 r.).

IV. Zakres opracowania oraz wymagania dotyczące dokumentacji.

4.1. Wykonawca przygotowuje:

- Szczegółowy harmonogram rzeczowy realizacji robót (dokument w 1 egz.) w terminie do 3 dni od podpisania umowy. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego. Jeżeli w trakcie realizacji wystąpi potrzeba jego korekty (z różnych nieprzewidzianych powodów), Wykonawca opracuje kolejne wersje przy współudziale Zamawiającego.
- Informacja BIOZ – 1 szt. – *jeśli wymagane.*
- Certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji prac wraz ze wskazaniem miejsca ich wbudowania.

4.2. Wykonawca jest zobowiązany przygotować i dostarczyć przed rozpoczęciem prac:

- Akceptuje harmonogram. Jeżeli w trakcie realizacji wystąpi potrzeba jego korekty (z różnych nieprzewidzianych powodów). Wykonawca opracuje kolejne wersje przy współudziale Zamawiającego.
- Informacja BIOZ – 1 szt. – jeśli wymagane.
- Instruktaż stanowiskowy dotyczący prac wykonywanych w Przychodni.
- Porozumienie dot. współpracy między pracodawcami.
- Kopie badań profilaktycznych.
- Uprawnienia kierownika robót.
- Ocena ryzyka na prace wykonywane w Przychodni.

4.3. Dokumentacja powykonawcza winna być opracowana przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu podczas odbioru prac - w 1 egz. zawierająca:

- Protokoły techniczne odbiorów.
- Protokół pomiarów elektrycznych / wod. – kan. / c.o.
- Rysunki powykonawcze instalacji elektrycznej, hydraulicznej, c.o. (komplet rzutów i schematów) przedstawiające rzeczywiste rozmieszczenia - naniesienia sporządzone w postaci rzutów, schematów elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych, jeżeli podlegają przebudowie (np. przeniesienia otworów drzwiowych, ścianek, wykonanie / przeniesienie instalacji elektrycznej, hydraulicznej, itp. oraz innych nowych lub zmienionych elementów konstrukcyjnych, ale nie polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego).
- Rzuty, przekroje, schematy części budowlanej tzw. architektonicznej.
  (Zamawiający posiada inwentaryzację architektoniczną budynku Szpitala z sierpnia 2002

roku. Opracowanie powyższe może posłużyć jako materiał wyjściowy do wykonania właściwej inwentaryzacji).
- Kosztorys powykonawczy.
- Karty katalogowe zainstalowanych materiałów / urządzeń wraz z instrukcją obsługi w języku polskim.
- Decyzję administracyjną pozwalającą na użytkowanie pomieszczeń.
- Certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji prac wraz ze wskazaniem miejsca ich wbudowania.

V. Warunki prowadzenia robót budowlanych

5.1. Przekazanie terenu budowy
Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przekaże Wykonawcy teren robót budowlanych.
Wykonawca przejmuje front robót od daty protokolarnego przejęcia terenu prac do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
Zamawiający dysponuje pomieszczeniami magazynowymi, nie dysponuje natomiast socjalnymi dla pracowników Wykonawcy - w takim przypadku, w razie konieczności Wykonawca organizuje odpowiednie zaplecze robót budowlanych na swój koszt.
Zamawiający wyznaczy miejsce na wstawienie kontenerów, tj. wskaże tzw. zaplecza robot.
Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie prowadzenia prac w trakcie realizacji zamówienia.
Zamawiający ma obowiązek zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót.
5.2. Zabezpieczenie terenu budowy
5.2.1. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np.: wygrodzenie, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robot i bezpieczeństwa użytkowników budynku. Zabezpieczenia muszą w skuteczny sposób uniemożliwiać dostanie się na teren robót budowlanych osób nieupoważnionych,
w szczególności pacjentów Przychodni. Roboty budowlane prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie ochrony zdrowia gdzie odbywa się ruch pacjentów.
5.2.2. Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia szlaku transportowego.
5.2.3. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
5.2.4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za utrzymanie czystości i zabezpieczenia miejsca realizacji robót przed ingerencją obsługi i użytkowników czynnego obiektu w okresie realizacji kontraktu do odbioru końcowego robót.
5.2.5. Ponadto Wykonawca dokonuje zabezpieczenia prac poprzez dysponowanie w miejscu wykonywania robót następującym sprzętem:
- gaśnica proszkowa 6 kg ABC
- koc gaśniczy
Wykonawca zabezpiecza czujki dymu.
5.2.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie prowadzenia prac.
5.3. Ochrona środowiska, ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót oraz przestrzeganie BHP.
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robot wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
Wykonawca będzie zobowiązany do systematycznego wywozu wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie realizacji robót. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robot albo personel Wykonawcy.
Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia: upadek z wysokości przy robotach związanych z wykonaniem ocieplenia.
Osoba pełniąca nadzór techniczny powinna zapoznać robotników biorących udział w budowie, z planem bezpieczeństwa sporządzonym dla przedmiotowej inwestycji oraz z ogólnie obowiązującymi zasadami BHP, przygotować pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych, poinformować o zasadach postępowania w przypadkach powstania zagrożenia, prowadzić nadzór nad prowadzonymi robotami oraz przechowywać dokumentację robót budowlanych.
Dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, z ogólnie przyjętymi zasadami BHP i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

Zamawiający będzie pełnił nadzór kontrolny nad przestrzeganiem bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, zgodnie z wewnętrznymi przepisami Zamawiającego.

5.4. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
Protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia. (tj. robót budowlanych wraz ze wszystkimi dokumentami o których mowa w pkt. V).

5.5. Odbiór końcowy
Po dokonaniu oględzin należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego.
W skład komisji wchodzą przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy.

5.6. Zobowiązania Wykonawcy po zakończeniu robót
Wykonawca będzie musiał zapewnić przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób.

VI. Obowiązujące przepisy

W pozostałych sprawach niniejszego postępowania i zawarcia umowy mają przede wszystkim zastosowanie i obowiązują przepisy określone w:

- ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 25.06.2010, Nr 113, poz. 759 z poźn. zm.)
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- ustawie z dn. 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 229 poz. 2275 z późn. zm).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozdział 9 § 193 – 202).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Z 2004. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Z 2004. Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2002 r. Nr 151, poz. 1256),
- ustawie z dn. 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 229 poz. 2275 z późn. zm).
- ustawie z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- ustawie z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
- rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (DZ.U. Nr 263, poz. 2198).
- rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193, poz. 1890).

Załączniki do SIWZ – Dokumentacja projektowa (12 plików)